



WIJKONTWIKKELINGSPLAN VOOR WIJK D'ACHTE 2.025

ontmoetingszones verkeerscirculatieplan
data & analyse
Fietsvriendelijk
betaalbaarheid
levendig
buurtbewoners
Inbreiding
Wijk
prioriteiten
Actieplan
cijfers
Kasteelstraat
woon omgeving
WOP 2.025
lange
kansarm
grootste
huisvesting
Foto gezinnen
Groen dringend
aangename
parkeerplan
subsidies & premies
deelprojecten
lagekostenmaatregel

Dit is een uitgave van Wijk d'Achte
p/a John Vermote
Brouwersstraat 26
8660 De Panne
wijkdachte@outlook.be



volg ons op
Facebook

INLEIDING

De **doelen** van dit wijkontwikkelingsproject 2.025 zijn veelzijdig.

1. Enerzijds willen we een **foto** tonen van de grootste wijk van De Panne. Dat doen we aan de hand van cijfers, gegevens en kaarten van de wijk. Deze geven een recent beeld van de wijk aan de hand van cijfers die te maken hebben met de leefbaarheid.



2. Anderzijds willen wij **informatie** geven over de noden en de wensen van de bewoners van de wijk. Het bestuur van Wijk d' Achte heeft het heft in handen genomen om een **werkgroep 'toekomst voor Wijk d'Achte'** in het leven te roepen.



3. Tien jaar na het eerste wijkontwikkelingsplan (WOP), is het tijd voor een opvolging: hier is het **WOP 2.025**. Wij schetsen een **gewenst beeld** van onze wijk in het jaar 2025.

WOP 2.025

Het **eerste deel** van het document wijden we aan **achtergrondinformatie**. We starten met een korte situering van de wijk binnen De Panne, zowel geografisch als demografisch. Daarna schetsen we hoe we stap voor stap het actieplan opbouwden in overleg met bewoners.

In het **tweede deel** presenteren we het **actieplan**. Per thema zetten we daarin de verschillende acties op een rij.

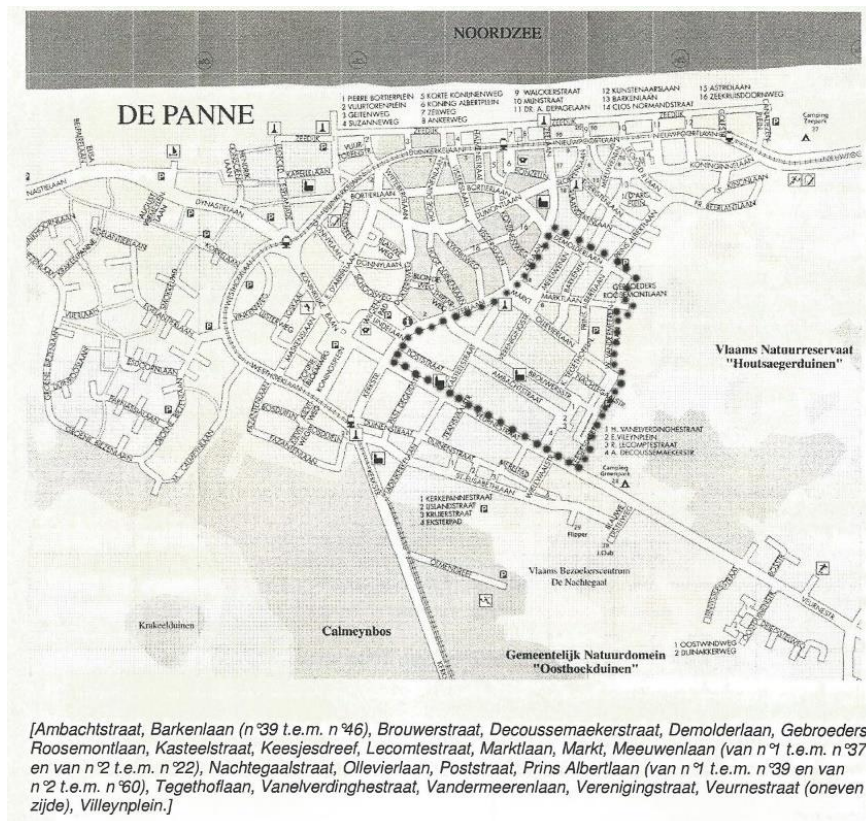
DEEL 1 – FOTO VAN WIJK D'ACHTE

1. Situering van de wijk d'Achte

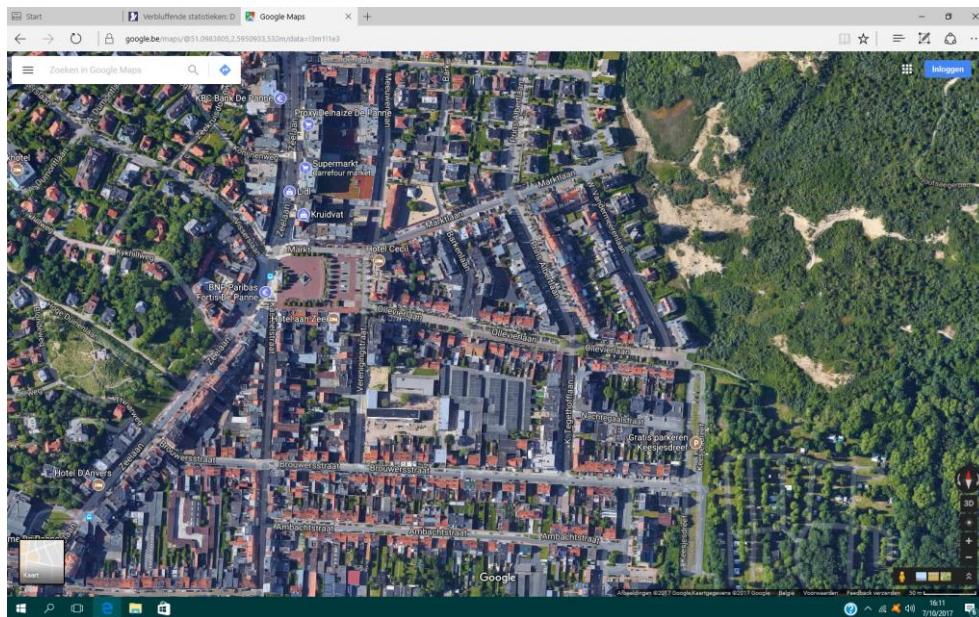
De Panne gesitueerd in de provincie West-Vlaanderen



De Panne en wijk d'Achte gesitueerd t.o.v. De Panne-Adinkerke



De wijk d'Achte gesitueerd t.o.v. groter centrum De Panne



Omlijning van wijk d'Achte in het centrum van De Panne



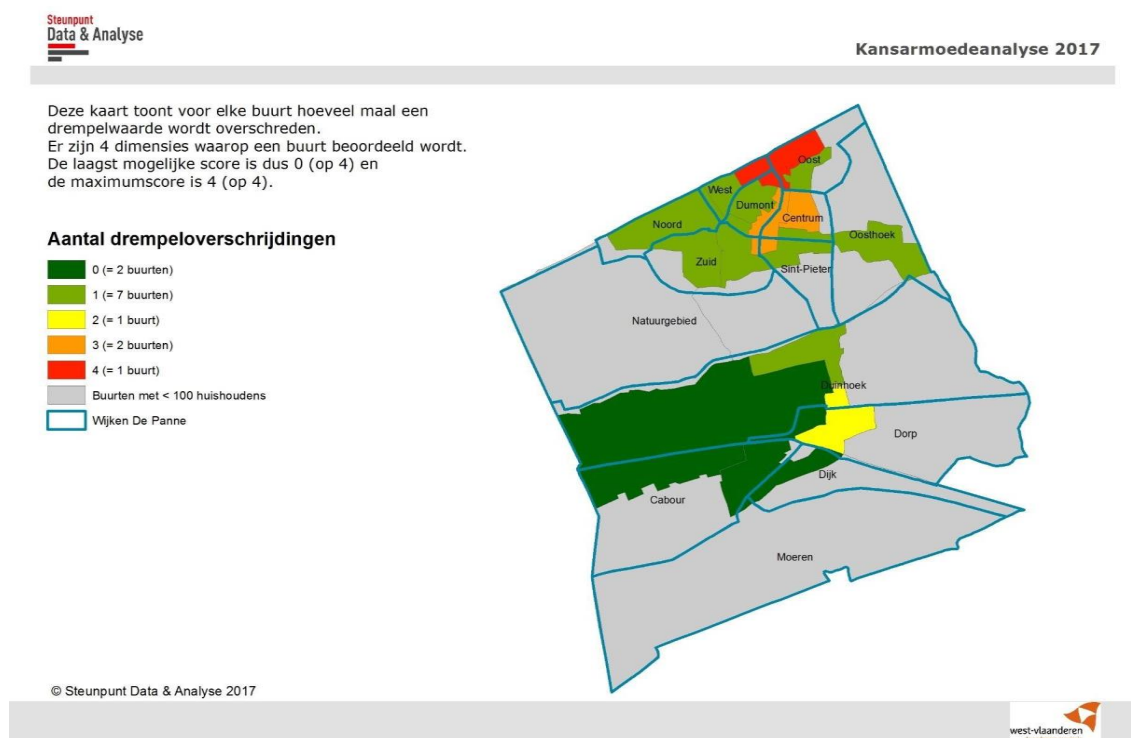
2. Demografische en andere relevante gegevens

De weg naar... een NIEUW actieplan voor wijk d'Achte 2025

In **2004** voerde Provincie West-Vlaanderen een leefbaarheidsonderzoek uit in **71 wijken aan de kust**¹. Hierin is gepeild naar de **leefbaarheid** van deze wijken. Ook de verschillende wijken in **De Panne** werden onder de loep genomen. Uit de onderzoeksresultaten bleek dat de Oostwijk (die overeenkomt met **wijk d'Achte** én de wijk tussen de Demolderlaan en de zee) **slechter** scoorde **dan de gemiddelde wijken** in het Belgische kustgebied. In de nasleep van dit onderzoek heeft Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen een onderzoek gedaan in De Panne Centrum. Het resultaat was de opmaak van het eerste “**Wijkontwikkelingsplan Actieplan voor wijk d'Achte, groeien naar een leefbare wijk**”. Dit onderzoek werd gefinancierd door Europese, provinciale en gemeentelijke middelen.

In **2014** kwam het provinciaal bestuur op de proppen met een Kansarmoedeatlas. Hierin kwamen tien armoede-indicatoren aan bod, ondergebracht in vier dimensies van armoede. De wijken De Panne Centrum, Marktlaan en Zeedijk Oost kwamen er als uiterst kwetsbaar naar voor.

Een gelijkaardig onderzoek gebeurde in **2017** (Kansarmoedeatlas 2017²). Dit onderzoek bracht een even negatief rapport voor onze wijk (en de aangrenzende wijk richting Zeedijk). Onze wijk legt erg slechte cijfers voor op vlak van demografische gegevens, huisvesting en onderwijs. Onze wijk kent zowel de sterkste achterstelling voor jongeren als voor ouderen van volledig De Panne. Schoolse achterstand en eenoudergezinnen krijgen de slechtste score van heel West-Vlaanderen.



Het is erg duidelijk dat er dringend in **de grootste wijk van De Panne moet geïnvesteerd** worden.

Dit wijkontwikkelingsplan heeft als bedoeling om hier een steentje toe bij te dragen. Vanuit de dagelijkse ervaringen van de bewoners wordt een lijst voorstellen gedaan om de leefbaarheid in de wijk gevoelig te verbeteren.

¹ <https://webshop.west-vlaanderen.be/uploads/files/4754f513-9829-4edf-8288-634260df300b.pdf>

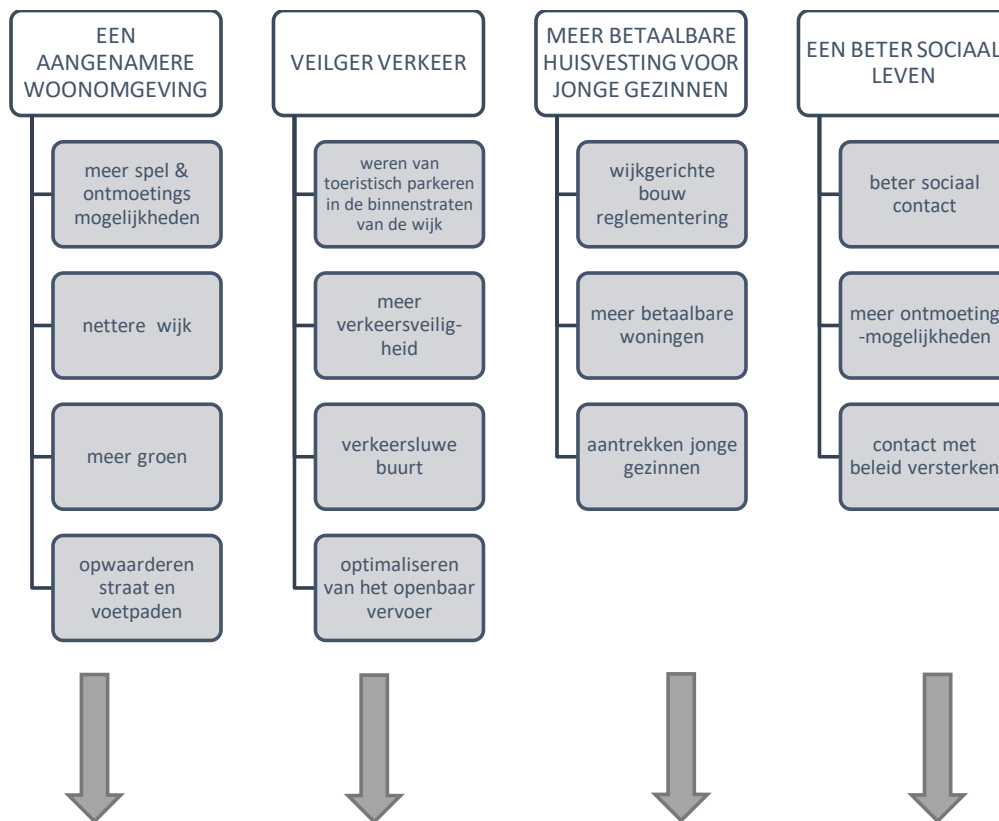
² <https://www.west-vlaanderen.be/sites/default/files/2017-11/steekkaartkansarmoedeatlasDePanne.pdf>

Aanpak

Van meet af aan was het de bedoeling van het wijkontwikkelingsproject om de wijkbewoners centraal te zetten: zij zijn de ervaringsdeskundigen en kennen hun wijk als geen ander. In dit onderdeel willen we kort aangeven hoe we te werk zijn gegaan om het actieplan op te maken en hoe we ervoor gezorgd hebben de bewoners hun zeg konden doen over de voorgestelde doelstellingen en acties.

<i>Fase 1 – Screening van het vorige wijkontwikkelingsplan van 2007.</i>

Opvallend veel input van **het vorige WOP is nog steeds erg relevant** op vandaag. Dat kan verwonderlijk zijn, maar het feit dat de armoedecijfers **niet** gedaald zijn, geeft Wijk d' Achte des te meer redenen om op de proppen te komen met een nieuw ontwikkelingsplan voor onze wijk.



Inrichten van een ontmoetingszone op het einde van de Marktlaan	Een betere aanduiding van de randparkings, in et bijzonder Keesjesdreef	De opmaak van een wijkgericht bouwreglement	Het stimuleren van ontmoeting onder buurtbewoners door de bewonersgroep
Het openstellen van de schoolspeelplaatsen in de vakantie	Strengere aanpak foutparkeerders	Uitwerken maatregelen op maat, tot het stimuleren van vaste bewoning en het aantrekken van jonge gezinnen in wijk d'Achte	Bewonersgroep treedt op als centraal aanspreekpunt voor de wijkbewoners
Aanleg van een duinenpad langsheen de Houtsaegherduinen, in overleg met ANB	Opmaak van een geïntegreerd verkeerscirculatieplan voor De Panne Centrum	Een betere bekendmaking van subsidies en premies	Opzetten van een gesstructureerd communicatiekanaal tussen bewoners en beleid
Voorzien van een ingang tot het natuurgebied Houtsaegherduinen, bv. aan het einde van de Marktlaan	Creëren van een fietsvriendelijke wijk	Meer sociale huisvesting in de wijk	
Plaatsen van hondenpoepbuizen, verspreid over de wijk	Toegankelijke en gebruiksvriendelijke voetpaden	Ontwikkelen van instrumenten i.f.v. betaalbaarheid van woningen	
Uitwerken van een sensibiliseringscampagne rond zwerfvuil, sluikstorten en hondenpoep	Overleg met de Lijn in functie van afstemmen van de dienstverlening op de noden van bewoners en andere belangengroepen		
Een strenger optreden van politie t.o.v. onderhoudskwesties			
Opwaarderen Brouwerstraat			
Opwaarderen Verenigingstraat			
Opwaarderen Vandermeerenlaan			
Opwaarderen voetpaden in de wijk			

Kaartjes over de wijk

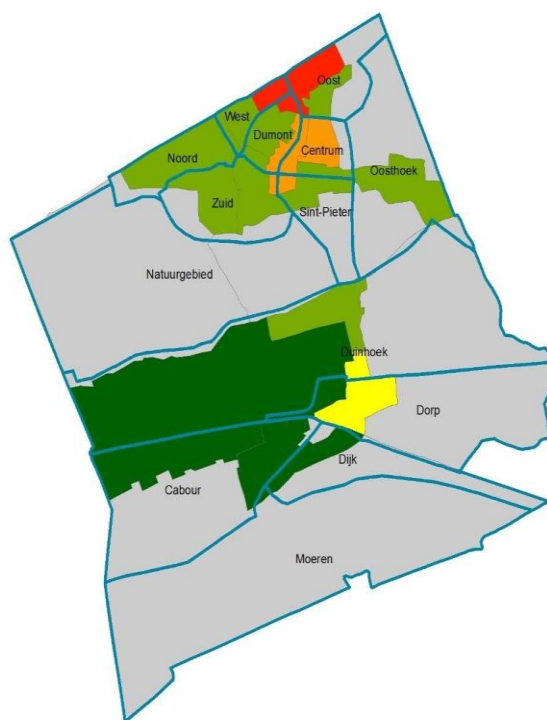
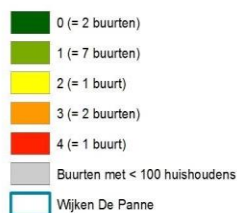
Wijk d' Achte telt 2085 inwoners – dat is een vijfde van de gemeente (10.915 in totaal op 1 januari 2017).
M.a.w.: 19,1% van alle inwoners van De Panne woont in Wijk d' Achte.

De onderstaande kaarten, grafieken en tabellen geven een beeld van de evolutie en de verhoudingen van de bevolking tussen de verschillende buurten, het aantal gezinnen, jongeren en 60+'ers (bron: Kansarmoede-atlas 2017).

Het valt op dat voor elk van deze verhoudingen (% of in aantal), de buurten van wijk d'Achte telkens het hoogste scoren. Op basis van de evolutie tussen 2013 en 2017, wordt vastgesteld dat de toestand verslechtert, voor elk van deze doelgroepen.

Deze kaart toont voor elke buurt hoeveel maal een drempelwaarde wordt overschreden.
Er zijn 4 dimensies waarop een buurt beoordeeld wordt.
De laagst mogelijke score is dus 0 (op 4) en de maximumscore is 4 (op 4).

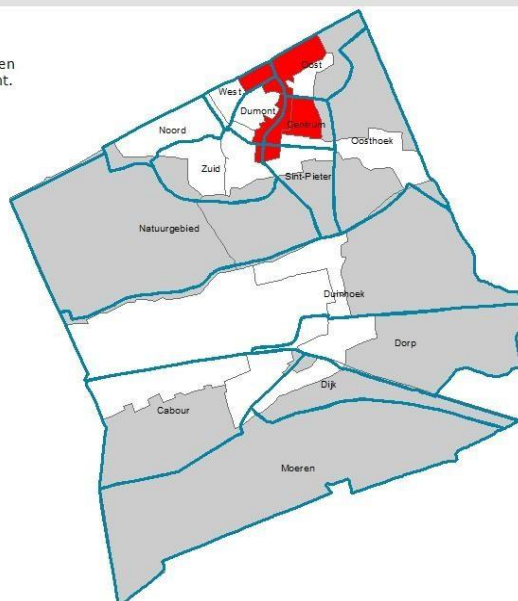
Aantal drempeloverschrijdingen



Deze kaart toont voor elke buurt hoe deze evolueerde op de kansarmoede-indicator tussen 2013 en 2016. Indien van toepassing, worden de huidige kansarme buurten en de kansarme buurten uit 2013 mee in rekening gebracht.

Evolutie kansarme buurten 2013-2016

- Kansarme buurt in 2013 en 2016 (= 3 buurten)
- Geen kansarme buurten
- Buurten met < 100 huishoudens
- Wijken De Panne

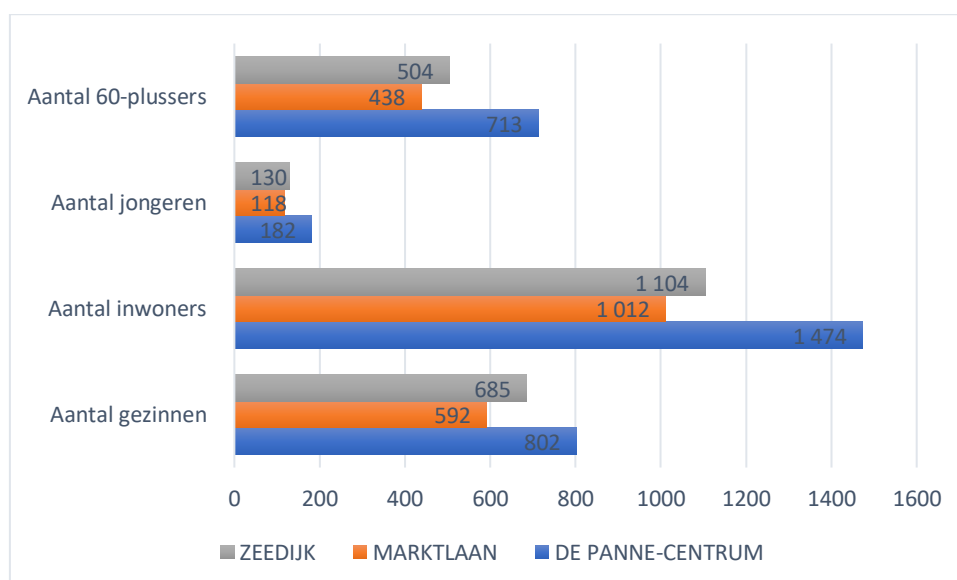


© Steunpunt Data & Analyse 2017



Tabel 1: Aantallen van de verschillende deelgroepen in verschillende buurten, overlappend met wijk d'Achte

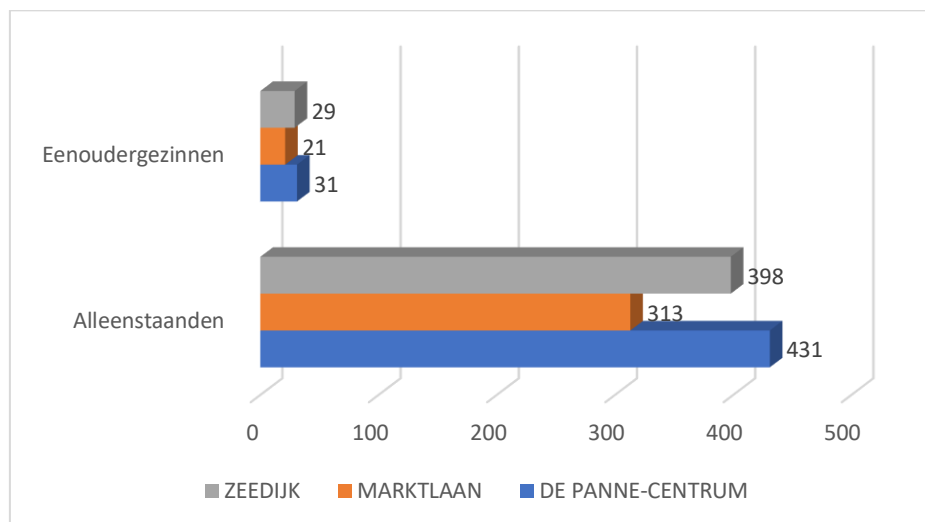
Naam buurt	Aantal gezinnen	Aantal inwoners	Aantal jongeren	Aantal 60-plussers
DE PANNE-CENTRUM	802	1 474	182	713
MARKTLAAN	592	1 012	118	438
ZEEDIJK	685	1 104	130	504



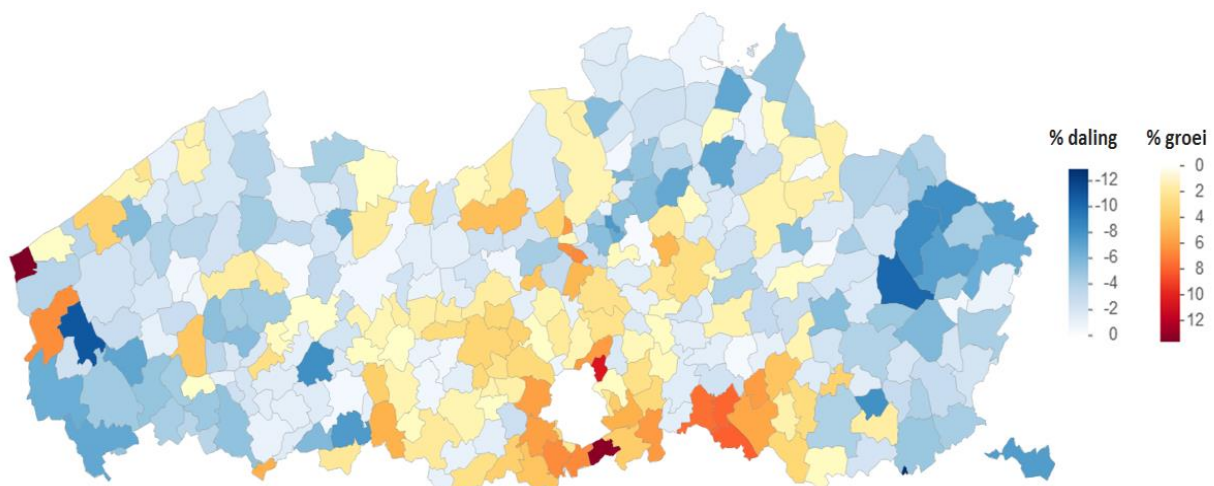
Figuur 1: Verdeling van de verschillende doelgroepen in de verschillende buurten

Tabel 2: Aantallen éénoudergezinnen en alleenstaanden in de verschillende buurten, overlappend met wijk d'Achte

Naam buurt	Alleenstaanden	Eenoudergezinnen
DE PANNE-CENTRUM	431	31
MARKTLAAN	313	21
ZEEDIJK	398	29



Figuur 2: Verdeling van de éénoudergezinnen en alleenstaanden in de verschillende buurten



Heel opvallend is dat De Panne t.o.v. van alle (kust)gemeentes dé koploper is qua verwachte groei van het aantal 20-39jarigen tegen het jaar 2027 (www.statistiekvlaanderen.be).

Bij de cijfers van kansarmoedeatlas dient genoteerd te worden dat deze qua afbakening van wijken, niet volledig overeenkomen de aftekening van Wijk d' Achte. Er wordt in de kansarmoedeatlas immers gewerkt

met statistische sectoren³. De afbakening van wijk d' Achte, werd door de eigen bewoners en het bestuur in 2007 anders bepaald. Er valt een deeltje van de statistische sector Marktlaan buiten de wijk d' Achte en de statistische sector De Panne Centrum is ook iets ruimer dan onze wijk. Toch mag dat geen reden zijn om de cijfers in twijfel te trekken. Ze zijn wat ze zijn.

Fase 3 – De bewonersbevraging

We wilden voor de opmaak van het actieplan vertrekken vanuit de visie van bewoners op het reilen en zeilen in hun wijk. Er werd een werkgroep gestart die op regelmatige basis samen kwam. Deze werkgroep werd versterkt door een kerngroep die de resultaten verzamelde, bevragingen deed en analyses voorbereidde.

Mensen die in de werkgroep zitten zijn van alle leeftijden, stand, origine en geslacht.

Lieven, Nicole, Martine, Ann, Dirk, Edwin, Marijke, Nadine, Huib, Magda, Mark, Johan, Marijke, Els,

John, Ken, Fred, Willy, Ingrid, Ann en Annick maakten deel uit van de werkgroep.

Deze is een stuk uitgebreider dan het wijkbestuur.



Daarnaast werden een heel aantal bewoners bevraagd over het dagelijks leven in hun wijk. Er werden in totaal **51 families** bevraagd (zie samenvatting van de bevragingen in de bijlage).

Fase 4 – Het prioriteitenrapport

Met de prioriteitenfiches en het infomoment stelden we vast dat de wijkbewoners aan volgende vier thema's absolute voorrang gaven:

1. Een aangename woonomgeving;
2. Veilig verkeer;
3. Meer betaalbare huisvesting voor jonge gezinnen;
4. Een beter sociaal leven.

Fase 5 - Het actieplan

Na dit hele traject met onze bewoners kan het actieplan worden opgesteld. In het volgende deel wordt het actieplan gepresenteerd: we bespreken daarin per thema de voorgestelde acties om de leefbaarheid in Wijk d'Achte te verbeteren.

³ Een statistische sector is de kleinste territoriale basiseenheid gecreëerd door het Belgische Nationaal Geografisch Instituut en het Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie[1], voorheen genaamd Nationaal Instituut voor de Statistiek, waarvoor nog socio-economische statistieken worden opgesteld

DEEL 2 – DETAIL VAN HET ACTIEPLAN

Naast de heel concrete acties, staan we stil bij de kansen die in de toekomst in onze wijk passeren.

EEN AANGENAMERE WOONOMGEVING - Meer speel- en ontmoetingsmogelijkheden & meer groen.

- Inrichten van een ontmoetingszone op het einde van de Marktlaan.
- Het openstellen van de schoolspeelplaatsen in de vakantie + inrichten van speelstraten.
- Aanleg van een duinenpad langsheen de Houtsaegerduinen.
- Voorzien van een ingang tot het natuurgebied Houtsaegerduinen vanuit de wijk aan het einde van de Marktlaan.
- Opwaarderen van de Kasteelstraat.

VEILIGER VERKEER

- Opstellen van een geïntegreerd verkeerscirculatieplan en parkeerplan voor De Panne Centrum.
- Creëren van een fietsvriendelijker wijk.
- Afstemmen van het openbaar vervoer op de noden.

MEER BETAALBARE HUISVESTING VOOR JONGE GEZINNEN

- Wijkgerichte bouwreglementering; meer betaalbare woningen; aantrekken van jonge gezinnen.
- De opmaak van een wijkgericht bouwreglement.
- Uitwerken van maatregelen tot het stimuleren van vaste bewoning en het aantrekken van jonge gezinnen in wijk d'Achte.
- Een betere bekendmaking van subsidies en premies.
- Ontwikkelen van instrumenten i.f.v. de betaalbaarheid van woningen.

EEN BETER SOCIAAL LEVEN - Beter sociaal contact; meer ontmoetingsmogelijkheden; contact met beleid versterken.

- Het stimuleren van ontmoeting onder buurtbewoners door de bewonersgroep.
- Bewonersgroep treedt (via verantwoordelijken per straat) op als centraal aanspreekpunt voor de wijkbewoners.
- Opzetten van een structureel communicatiekanaal tussen bewoners en beleid.
- Opzetten van allerlei initiatieven op het vlak van de economie in de wijk.

ACTIES

Thema 1: EEN AANGENAMERE WOONOMGEVING - Meer speel- en ontmoetingsmogelijkheden & meer groen

Actievoorstel 1

Inrichten van een **ontmoetingszone** op het **einde van de Marktlaan**. Dit is een stuk van het geplande duinenpad langsheen de Housaegerduinen waarbij het kustfiets- en wandelpad verbonden worden met parking Keesjesdreef.

Het ontwerp van het architectenbureau Desmet-Vermeulen van 2007, toont hoe deze ruimte erg aantrekkelijk kan gemaakt worden, zonder al te grote investeringen.



Actievoorstel 2

Creëren van meer speelruimte in de wijk.

Het **open stellen** van de **schoolspeelplaatsen** in de vakantie. In de wijk zijn twee lagere scholen die hun speelplaats kunnen open stellen voor de bevolking tijdens de vakantieperiodes en avonden.

Organiseren van **speelstraten** in de **vakantieperiodes** (mogelijke plaatsen zijn Verenigingstraat, Barkenlaan (tussen Ollevierlaan en Marktlaan), Nachtegaallaan en Kasteelstraat.



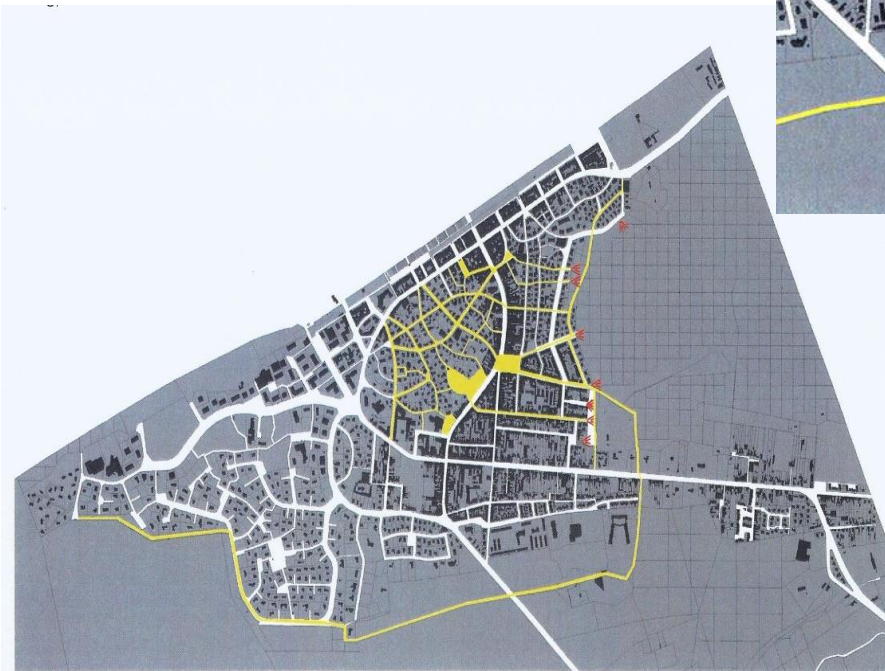
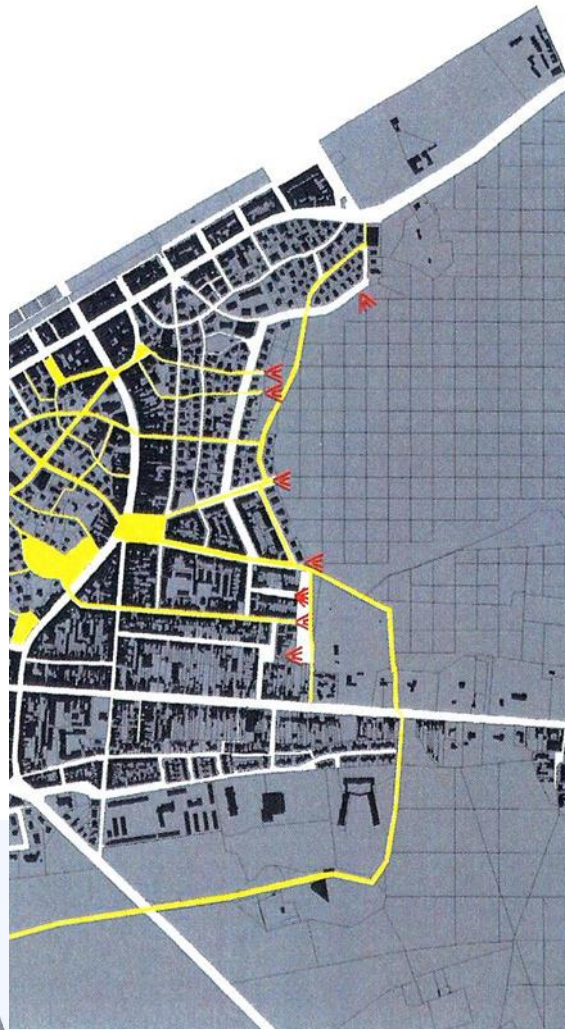
Gedeelde ruimte is méér ruimte

Schoolspeelplaats, maar buiten de schooluren ook een plek voor ontmoeting, spel en opleiding, een oase in de buurt. De multifunctionele speelplaats is er voor en door verschillende partners.

De wijk kan al snel een andere dynamiek krijgen: zie ideeën op http://www.goodplanet.be/pimp-je-speelplaats/docs/2017/Toekomstvisie-2017_web.pdf

Actievoorstel 3

Aanleg van een **duinenpad** langsheen de **Houtsaegerduinen**, zoals uitgetekend door architectenbureau Desmet-Vermeulen in opdracht van Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen. De site Markt Zuid vormt een belangrijke schakel in de realisatie van een wandellus. Een duinenpad ontbreekt. Het is een ontbrekende schakel in de lus van het strand Oost via de Houtsaegerduinen naar het Vissersdorp. De uiteinden van de woonstraten die op het duinenpad uitgeven, worden uitgevoerd als 'belvédères' met zicht op de duinen. Het is belangrijk dat al deze belvédères of balkons op eenzelfde manier ruimtelijk ingericht worden. We voorzien telkens een duidelijke rand of niveauverschil om het contrast tussen de wijk(bewoning) en de natuur duidelijk voelbaar te maken. (Studie architecten De Panne – Woonwijk Markt Zuid en randparking Keesjesdreef, ontwerp onderzoek en haalbaarheidsstudie dd. 2007).



Actievoorstel 4

Voorzien van een **extra ingang tot het natuurgebied Houtsaegerduinen** vanuit de wijk, aan het einde van de Marktlaan. Morfologisch kan De Panne beschreven worden als een lus in het duin. Toch is het duin moeilijk beleefbaar. Er is slechts een toegang tot de Houtsaegerduinen die zich ter hoogte van Sint-Idesbald bevindt. Een aaneengesloten pad ontbreekt en kan gerealiseerd worden in onze wijk.

Het wandelpad in de Houtsaegerduinen loopt niet ver van de tennisterreinen van 'Panne Baaltje'. Op deze plaats een tweede ingang realiseren naar de Houtsaegerduinen, moet mogelijk zijn. Het zal niet veel meer wandelaars naar het natuurdomein lokken. Voordeel is dat de wijkbewoners ook een eindje moeten stappen om de ingang te vinden en het niet 'zomaar' zullen doen. Het biedt anderzijds het voordeel dat er een doorsteek mogelijk is naar de andere ingang in de Noorddreef en een aansluiting geeft op het wandelnetwerk in Koksijde en naar de Oosthoekduinen. Het is een ontsluiting van het wandelnetwerk, zonder extra belasting van de natuur (zie groene verbinding op afbeelding).



Het gebied van de **oude Rijkswachtkazerne** zorgt voor heel wat mogelijkheden in het kader van verschillende richtingwijzers voor de woonomgeving:

- meer groen;
- meer speel- en ontmoetingsmogelijkheden.

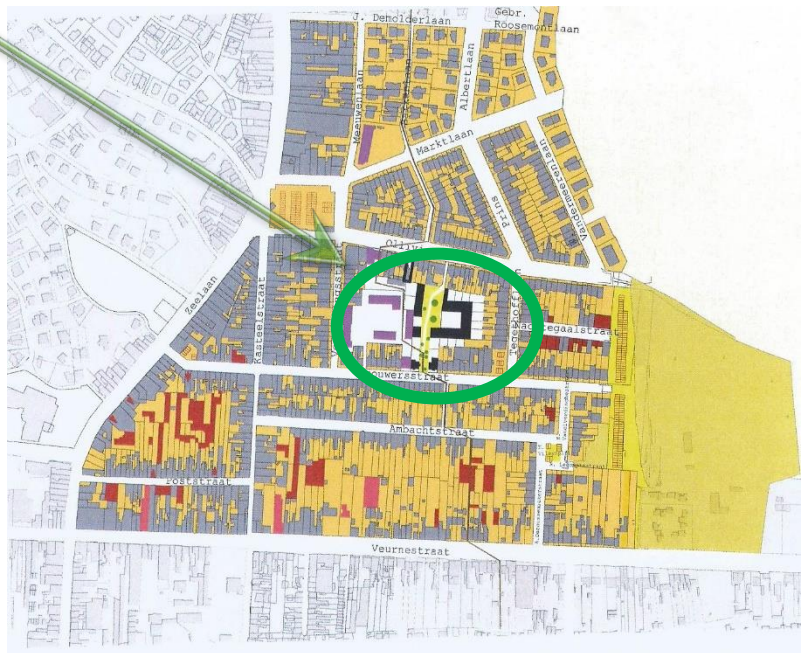
Architecten De Smet Vermeulen hebben in 2007 een ontwerp opgemaakt, in opdracht van Samenlevingsopbouw. Hierin worden aanbevelingen geformuleerd om de wijk aantrekkelijker te maken en de woonomgeving aangenamer. Het is een groene long in onze wijk die écht meer groen kan verdagen.

De verenigde eigenaars van de garages in dit gebied werden al eens samengebracht om uitleg te krijgen over de plannen van het bestuur.

Deze inzichten blijven erg actueel, nu de gemeente er enkele strategisch belangrijke panden aangekocht heeft, blijven de kansen gaaf om van dit binnenterrein een groene, rustige buurt te maken erg dicht bij de kustlijn.

Een kans om een mix te realiseren van huur- en koopwoningen, samen met de realisatie van een investeringsklimaat voor verzorging en speelruimte voor de hele bevolking. Een dynamiek in deze buurt kan een multiplicatoreffect hebben op de hele centrumwijk.

Dit sluit ook aan bij het principe van inbreiding i.p.v. steeds voor uitbreiding te kiezen (zie verder bij **Thema 3: MEER BETAALBARE HUISVESTING VOOR JONGE GEZINNEN**) .



Actievoorstel 6

Opwaardering van de Kasteelstraat (tussen Brouwersstraat en Zeelaan). Verkeersluw maken, bloembakken, vlaggetjes, verven van gevels, installeren van een jonge ondernemershub à la 'Le Grand Bassin' in Roubaix, zie de link <https://www.legrandbassin.fr/index.php/fr/>



Met enkele kleine ingrepen, kan een omgeving direct een andere dynamiek krijgen zie de link voor enkele lagekostideeën, die snel realiseerbaar zijn: <https://www.curbed.com/2016/9/22/13019420/urban-design-community-building-placemaking>



Thema 2: VEILIGER VERKEER



Actievoorstel 1:

Opmaak van een geïntegreerd verkeerscirculatieplan en parkeerplan voor De Panne Centrum.

De verkeerscirculatie doorheen de wijk moet naar de mening van bewoners herbekeken worden. Tijdens de opmaak van het WOP 2.025 gaven de **bewoners** aan dat **100%** van de hen **te voet** door de wijk beweegt en **80%** met de **fiets**. De wagen wordt door de wijkbewoners duidelijk niet als een vervoersmiddel gezien om zich in de wijk te bewegen. In de wijk dient aandacht besteed te worden om het 'juiste' transportmiddel op de 'juiste' plaats te krijgen door een doordacht en vernieuwd verkeerscirculatieplan op te maken. Deze benadering kan de wandelaar en de fietser blijvend stimuleren om zich meer en meer in de wijk te begeven, op een veilige manier. Principe dat de wagen het vervoermiddel is om verre verplaatsingen te doen, geeft een antwoord op de onderzoeksresultaten gebeurd in het WOP 2.025 en het Mobiliteitsplan De Panne (denkavond SWECO,

november 2017). De wijkwerking was aanwezig op de Denkavond over mobiliteit de Panne georganiseerd door SWECO en wil positief en actief meewerken aan de opmaak van een nieuw verkeerscirculatieplan.



Met het invoeren van een geïntegreerd verkeersplan, wordt de wijk een aangename wijk waar plaats is voor wandelaars, fietsers, spelende kinderen, bewoners én shoppers. De straatinrichting kan daar bovenop een element zijn dat positief inspeelt op de dynamiek. Bewoners van onze wijk kunnen dichterbij elkaar gebracht worden door installaties zoals bankjes, pleintjes (met of zonder voorzieningen om samen te zitten en te keuvelen). De verbindingen in de wijk enerzijds en de verbinding met andere delen van de gemeente kunnen gerealiseerd worden via veilige doorsteken en wandel- en fietspaden. Hiervoor verwijzen we naar de vraag naar fietsinfrastructuur hieronder (Actievoorstel 2).

Een ander element dat dient mee opgenomen te worden in een nieuw geïntegreerd verkeersplan, is de verkeersveiligheid voor schoolkinderen en andere buurtbewoners n.a.v. zwaar verkeer in onze wijk. De leveringen van goederen in de winkels in het centrum kan in de toekomst op een andere en veiliger manier gebeuren. Dat kan door bv. het inzetten van kleinere bestelwagens (elektrisch?) vanuit een centrale hub in het industrieterrein van Veurne van waaruit de winkels in de omgeving bevoorraadt worden. Grote trucks worden uit de centra weerhouden, wat een positief effect heeft op de verkeersveiligheid voor iedereen (schoolkinderen, winkelaars, wandelaars, fietsers). Het vergt een inspanning om de leveringen op een andere manier te organiseren, maar het speelt in op de actuele tendensen. Winkelketens en maatschappijen zijn op

eigen initiatief al veel langer bezig om oplossingen te implementeren. Geef hen de kans om deze in werking te laten treden.

Tips & advies zijn bv. te vinden op <http://www.bvaverkeer.nl/model/>

Het **parkeerplan** is volgens wijkbewoners aan een grondige herziening en verbetering toe. In heel wat straten in de wijk is het gratis parkeren omdat de betalende zone aanpalend de wijk ligt, wat werkt als een parkeermagneet. Personeel van de scholen en van de winkels in de buurt van de Zeelaan, zoeken een gratis standplaats voor hun wagen, vaak voor de hele dag. Wijk d' Achte ligt net naast een zone betalend parkeren en dat zorgt ervoor dat de parkeerplaatsen in de straten van de centrumwijk een hele dag bezet blijven. Een ander gevolg is dat onnodig veel autoverkeer door de wijk circuleert van mensen die op zoek zijn naar een gratis parkeerplaats **IN** de wijk.

Aanvullend komen toeristen verblijvend in Nieuwpoort en Koksijde hun wagen voor de duur van hun verblijf in onze wijk parkeren. Dat is perfect mogelijk, want men kan zijn wagen gratis, veilig en onbeperkt kwijt kan in onze wijk, om vervolgens de tram naar Koksijde of Nieuwpoort te nemen.

Dat kan vermeden worden door de nadruk te leggen op gratis randparkings, die op wandelafstand van het centrum gelegen zijn. Het invoeren van een bewonerskaart is een adequate oplossing.

Het resultaat zal zijn dat handelaars, personeel van de winkels in de Zeelaan, schoolpersoneel en zoekende toeristen uit onze wijk weg blijven en gestimuleerd worden om het alternatief van de randparking te gebruiken. Randparkings zijn voldoende aanwezig, en de bewoners zijn van mening dat het gebruik hiervan veel meer gestimuleerd moet worden, zodat hun wijk ontlast wordt.

Een **betere aanduiding** van de **randparkings** - in het bijzonder die van Keesjesdreef en Koningsplein is een concrete maatregel, eenvoudig, snel en met weinig kosten in te voeren. Een goede aanduiding kan ervoor zorgen dat de mensen die in de handelszaken werken, bewust worden van het feit dat er alternatieven zijn om veilig en goedkoop te parkeren én niet ver van het werk.

Een voorbeeld van een stad die vooral de 'juiste' auto op de 'juiste' plaats wil krijgen door een doordacht en vernieuwd parkeerbeleid is Aalst (zie <https://www.aalstontknoopt.be/speerpunten/parkeerbeleid/>).



Actievoorstel 2

Creëren van een **fietsvriendelijker wijk**. De Panne in het algemeen is niet gekend voor haar bijzondere aandacht voor de zwakke weggebruiker. Hier moet een flinke versnelling hoger geschakeld worden. **80%** van de bewoners die bevraagd werden in het kader van dit onderzoek, gaven aan dat ze met de fiets in wijk rijden.

Nergens in de wijk zijn fietspaden. Dat maakt de wijk heel fietsonvriendelijk. Nochtans vinden wijkbewoners het belangrijk om het gebruik van de fiets te stimuleren. Daarvoor is een betere fietsinfrastructuur noodzakelijk. Het installeren van **fietsboxen** is een mogelijk oplossing om gemakkelijker de fiets te nemen.



Vandaag laat de accommodatie voor de zwakke weggebruiker echter vaak te wensen over.

Fietssuggestiestroken aanbrengen in de Zeelaan, in de Ollevierlaan, de Marktlaan, de Kasteelstraat is een eenvoudige, lagekostenmaatregel en een goede start.



Actievoorstel 3

Overleg met De Lijn in functie van het afstemmen van de dienstverlening op de noden van bewoners en andere belangengroepen. Rond het openbaar vervoer in De Panne ervaren bewoners duidelijk enkele knelpunten. Zo wijzen heel wat bewoners erop dat de bus richting Veurne te weinig rijdt. Een opstapmogelijkheid op het Marktpllein voor de bus naar Veurne is een vraag van iedereen die wij bevroagden.

Bewoners die regelmatig naar Brussel moeten om te werken, weten dat een dagelijks traject een onhaalbare kaart is. De trein doet er gewoon te lang (tot 2u45min) over om op deftige tijdstippen op het werk en terug thuis te komen. Een sneltrein naar Brussel 's morgens en 's avonds terug, op weekdagen kan een grote verbetering betekenen. Wij bedoelen een trein die alleen in Lichtervelde en Gent stopt. Het feit dat je in De Panne woont, zal niet langer een reden zijn om een job in Brussel te weigeren.

De buslijnen naar het achterland en Veurne moeten op regelmatige basis, ingezet worden. De extra bussen voor onze scholieren is een positief punt.

Toch kan onze gemeente een nog betere ontsluiting krijgen.

Logische aansluitingen tussen de tram, de trein en de bus naar Duinkerke (<http://www.grenstreinbus.be/busverbinding.php?provincie=-4&id=25>) moeten kunnen gerealiseerd worden. Dat is momenteel geenszins het geval.



Thema 3: MEER BETAALBARE HUISVESTING VOOR JONGE GEZINNEN

Uit de bewonersbevraging, bleek dat heel wat mensen het niet toejuichen dat er steeds meer appartementsgebouwen bijkomen in de wijk. Al te vaak worden bestaande huizen opgekocht door een projectontwikkelaar die de woning(en) afbreekt en een appartementsgebouw bouwt (zie foto's onder).



De bewoners van de wijk zien in dat meer woongelegenheden in de wijk meer bevolking aantrekt en misschien ook meer dynamiek. Appartementsbouw kan dus wel, maar - zo vinden bewoners - er moeten strikte normen worden gesteld omtrent hoogte, het samenvoegen van percelen en het voorzien van appartementen bedoeld voor vaste bewoning (niet voor seizoen verhuur). Er moeten m.a.w. heel duidelijke wijkgerichte regels worden opgesteld. Alleen op die manier kan werkt gemaakt worden van een buurt die aan elkaar hangt. Het verlies van dynamiek en cohesie in de wijk, is erg verward met de huisvestingsmogelijkheden.

Het toepassen van inbreiding⁴ i.p.v. steeds naar uitbreiding te kijken, is een concrete maatregel die zowel voor de wijk als voor de gemeente in zijn geheel een pluspunt is.

“Succesvolle gemeenten en steden hebben gemeen dat ze erin slagen jonge en creatieve mensen aan te trekken en te behouden”, vertelde stadswetenschapper Kent Larson (MIT) daarover in een interview met Trends. “Het zadelt die gemeenten en steden ook op met een gemeenschappelijke uitdaging: verdringing. Een succesvolle gemeente of stad wordt al gauw onbetaalbaar voor nieuwe, jonge creatievelingen. Hoe kunnen we verhinderen dat sociaal en economisch zwakkeren en oudere mensen in de succesvolle stad aan de kant worden geschoven? Huisvesting is heel vaak een van de grote besognes en prioriteiten van burgemeesters van succesvolle gemeenten en steden.”

⁴ Inbreiding: de functionele of morfologische verdichting van het bebouwde weefsel, m.a.w. het bebouwen van terreinen die reeds ingesloten worden

door andere gebouwen. Daartegenover staat uitbreiding nl het bebouwen van nieuwe terreinen buiten de grenzen van de bebouwde omgeving.

Tal van voorbeelden over hoe actueel dit thema is en hoe dit invulling te geven, kunnen gevonden worden op : <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/nieuws/vijf-pilootprojecten-terug-omloop-geselecteerd>
<http://www.architectura.be/nl/nieuws/908/reylor-bontinck-ontwerpt-riant-inbreidingsproject-in-hartje-gent>
<http://www.common-ground.eu/toekomstige-gezin-woont-kleiner/>
<https://www.vai.be/nl/project/inbreiding-brugse-poort-gent> ;
<https://stad.gent/wonen-verbouwen/alternatieve-woonvormen>

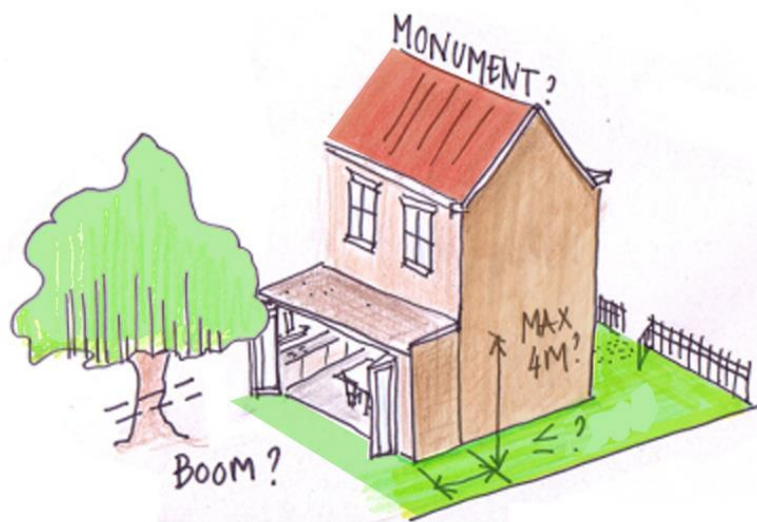


Actievoorstel 1

De opmaak van een wijkgericht bouwreglement.

Om een wijk levendig te houden, zo geloven de bewoners, moet er een gezonde mix zijn van jonge gezinnen, oudere mensen, jongeren... Op dit moment is het grootste aandeel van de wijkbevolking ouderen. Graag willen de bewoners méér jonge gezinnen zien in hun wijk. Jonge gezinnen trekken echter weg naar het hinterland omwille van de goedkopere woningprijzen. Toch is het belangrijk dat zich in wijk d'Achte voldoende jonge gezinnen blijven vestigen. De sleutel ligt volgens bewoners in het voorzien van voldoende betaalbare woningen en het nemen van maatregelen (zoals subsidies) die jonge gezinnen een kans geven een woning aan te schaffen of te huren in de wijk. De woningprijzen zijn in De Panne bij de laagste van de hele kust. Dat is een kans voor onze wijk. De mediaanprijs voor appartementen aan de kust steeg in 2015 met 4,9 procent tot 215.000 euro, leren de cijfers van het Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Maar diezelfde cijfers tonen ook grote verschillen tussen de kustgemeenten (<https://www.tijd.be/services/immomatch/map>). Zo is er een **prijzdaling van 8,6 procent in De Panne** en aan de andere kant van de kustlijn eenzelfde prijsklim in Heist-aan-Zee.

Aan de andere kant, is de algemene toestand van de woningen in onze wijk ronduit erbarmelijk. Kelderverdiepingen worden zonder schaamte verhuurd aan personen die zich tevreden (moeten) stellen met een woongelegenheden die betaalbaar is. Er dient dringend gewerkt te worden aan het verbeteren van de woningkwaliteit in onze wijk. We hopen dat deze boodschap opgenomen wordt door het gemeentebestuur, dat op dat vlak heel wat instrumenten ten goede kan inzetten (controle woningkwaliteit, onbewoonbaar verklaren van woningen, impulsen voor eigenaars bij renovaties, sloop ontmoedigen).



Actievoorstel 2

Uitwerken van maatregelen (op maat) tot het stimuleren van vaste bewoning en het aantrekken van jonge gezinnen in wijk d'Achte. Voorbeelden uit Middelkerke, Knokke-Heist, Blankenberge en Nieuwpoort.

Middelkerke:

- de koper moet een natuurlijk persoon zijn en geen bedrijf.
- men mag geen andere woning in bezit hebben.
- men moet er minstens vijf jaar blijven wonen.
- wie zijn eerste woning koopt in Middelkerke kan ook een aankooppremie aanvragen. Deze varieert tussen de 2500 en 3500 euro. Dankzij de vervolgpremie krijgen jonge huiseigenaars ook nog een korting op de eerste vijf inningen van de onroerende voorheffing na het betrekken van de woning.

Knokke-Heist:

- installeerde in Heist een aparte verkaveling voor jonge gezinnen. Dat gaf een verjonging in de bevolkingscijfers. De voorwaarden voor huren of kopen van de woningen en kavels trokken jonge mensen aan. Deze wijk groeit en bloeit.
(https://www.giswest.be/grup_website/voorschriften/31043/Voorschriften_214_8_1.pdf)

Blankenberge:

- min-vijfendertigjarigen die al een tijd in de stad wonen krijgen een korting op de onroerende voorheffing voor de eerste drie jaar na de aankoop van een eerste woning. Deze maatregel stimuleert jonge gezinnen om in Blankenberge te blijven wonen.
- uitgebreide en goedkope oplossingen worden geboden om woningen met een slechte kwaliteit te verbeteren. Er is een duidelijke kentering in de cijfers waarneembaar. Blankenberge is de tweede jongste kustgemeente, na Bredene.

De laatste jaren waren er wel inspanningen van het gemeentebestuur in de vorm van uitbouwen van verkavelingen in woonuitbreidingsgebieden in Adinkerke. Deze zijn weldra uitgeput, maar een enorm potentieel aan betaalbare, kleinere woningen is te vinden in onze centrumwijk d'Achte (cf. inbreiding i.p.v. uitbreiding).

De typologie van de huizen in De Panne centrum heeft ideale kenmerken om jonge gezinnen aan te trekken (niet erg groot, niet al te duur, doenbaar op vlak van renovatie om een aanvaardbaar comfort te krijgen).

Met behulp van aankooppremies, kortingen op onroerende voorheffing en renovatiepremies - zoals hierboven vermeld - kan een uitgesloten gewaande groep overtuigd worden om in De Panne centrum te blijven/komen wonen.

Actievoorstel 3

Een betere bekendmaking van subsidies en premies. Premies en subsidies zijn via het internet op te vragen doch het systeem wordt al snel te complex om stimulerend te werken.

Een basis overzicht van bestaande premies & subsidies kan al een goede extra hulp zijn, voor een voorbeeld zie http://www.beterwonenaandegete.be/beter_wonen_aan_de_gete/57907-www/version/default/part/AttachmentData/data/170206_premieoverzicht%202017_Linter_def.pdf

Ontwikkelen van instrumenten i.f.v. de **betalbaarheid van woningen** zoals hierboven beschreven.

Thema 4 – SOCIAAL LEVEN

De meeste bewoners zijn tevreden over de contacten in de wijk. Niettemin vinden ze dat het beter kan. Meer activiteiten kunnen de sociale contacten verbeteren. Extra ontmoetingsplekken kunnen hieraan bijdragen.

Actievoorstel 1

Het stimuleren van ontmoeting onder buurtbewoners door de bewonersgroep.

In 2007 ging een bewonersgroep van start voor de wijk d'Achte. Deze bewonersgroep wil in de toekomst, naast het stimuleren van ontmoeting, ook het contact tussen beleid en bewoners versterken. Zij geloven erin dat dialoog met het bestuur voor een beter afgestemd beleid zorgt. Het organiseren van activiteiten in de wijk, zoals het jaarlijks zomeraperitief en de jaarlijkse Boeken- & brocantemarkt, stimuleert ontmoeting tussen de bewoners.



Actievoorstel 2

Bewonersgroep treedt op als **centraal aanspreekpunt** voor de wijkbewoners.

Met een viertal bewonersgroepen in De Panne, heeft het beleid al verschillende aanspreekpunten onder de bewoners om de polsslag van hun burgers te voelen. Door een structureel communicatiekanaal te voorzien tussen bewoners en beleid, kan de communicatie efficiënter en gericht verlopen. Bewoners kunnen via een vaste procedure hun vragen voorleggen aan het beleid. Het beleid kan op zijn beurt via een vaste procedure een antwoord geven. Het contact tussen bewoners en beleid wordt op deze manier verbeterd.

Om alles op wijkniveau te organiseren wil de wijk d'Achte met **straatverantwoordelijken** werken. In elke straat zoeken wij een aanspreekpersoon, waar de burens terecht kunnen met vragen, voorstellen en oplossingen voor kwesties die zich aandienen. Deze aanspreekpersoon neemt de taak op zich om de grieven van de bewoners te verzamelen en aan het wijkbestuur voor te leggen. Het bestuur neemt dan de taak op zich om de zaak zelf aan te pakken of voor te leggen aan het gemeentebestuur. Op die manier wordt het rechtstreeks communicatiekanaal naar het bestuur strikter vormgegeven, wat het democratisch gehalte van het bestuur zal opkrikken. (bv. : <https://vzw-de-blauwe-wijk-zolder.webnode.be/onze-straatverantwoordelijken/>)

Actievoorstel 3

Opzetten van een **structureel communicatiekanaal tussen bewoners en beleid**.

Wij pleiten voor een samenwerking met de gemeente, waarbij de bewoners zo dicht mogelijk bij het beleid in eigen wijk betrokken wordt. Hieronder staat een schema waarbij wij zo veel mogelijk naar boven willen opschuiven.

Tot voor kort werden de beslissingen over werken in onze wijk zonder enig overleg door het wijkbestuur genomen (ctr. heraanleg Marktplaats en herinrichting verkeersdrempels) of nadat het definitief ontwerp door het studiebureau getekend werd (vernieuwing Brouwersstraat en omgeving). De participatie en de inbreng van de bewoners kan een flink stuk sterker zijn. Dat zal zorgen dat dossiers beter gedragen door de wijkbewoners zullen gerealiseerd worden, waarbij bezorgdheden en aandachtspunten van de bewoners in rekening gebracht worden. Het risico op onbegrip wordt bij deze manier van werken een sterk gereduceerd.

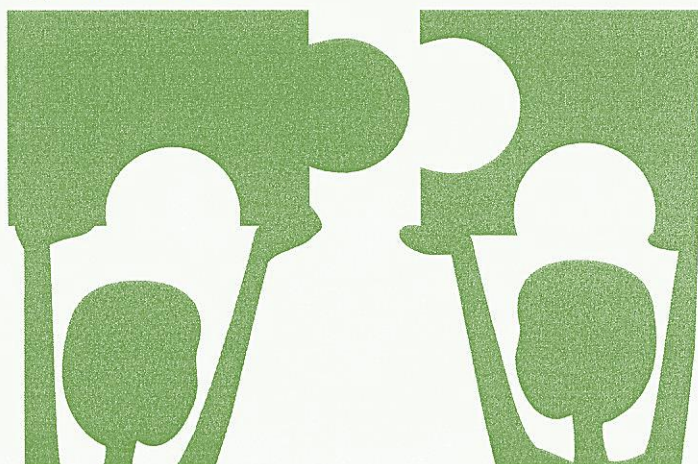
Het bestuur blijft beslissen. De bevolking verwacht bij deze manier van werken rechtstreekse argumenten over keuzes en beslissingen. Dat maakt een bestuur alleen maar sterker.



De burgemeester en schepenen komen naar je toe.

BESTUURSTIJL	ROL VAN HET BESTUUR	ROL VAN DE PARTICIPANT
Interactief		
Faciliterende stijl	Biedt ondersteuning (personeel, middelen, logistiek...) en laat beleidsvorming en -beslissing over aan participanten.	Initiatiefnemer
Samenwerkende stijl	Werkt samen met de participant en besluit op basis van gelijkwaardigheid.	Coöperant
Delegerende stijl	Bepaalt de randvoorwaarden waarbinnen de participant beslissingen kan nemen.	Medebeslisser
Participatieve stijl	Bepaalt het beleid maar staat op voor andere ideeën en oplossingen.	Adviseur
Niet interactief		
Consultatieve stijl	Bepaalt het beleid maar geeft mogelijkheid tot commentaar zonder hieraan gevolg te moeten geven.	Geconsulteerde
Open autoritaire stijl	Maakt en bepaalt beleid en geeft hierover informatie.	Ontvanger
Gesloten autoritaire stijl	Maakt en bepaalt beleid en geeft hierover geen informatie.	Geen

Pröpper I. en Steenbeek D. (1998)



3/10 Burgerparticipatie

Actievoorstel 4

Opzetten van deelprojecten voor auto's, fietsen, materiaal voor kleine klusjes, onderhoudswerken, boodschappen in grote hoeveelheden, groot speelgoed, kunstwerken in huis, verse plukgroenten, gezamenlijk containerparkbezoek versterkt het sociaal netwerk en contact in een wijk.

De recent geplaatste kruidenbakken in de wijk zijn een goed voorbeeld.

Elke wijkbewoner kan zich nu al inschrijven via <https://www.bewustverbruiken.be/artikel/spullen-delen-met-buren-was-nooit-zo-makkelijk> op o.a. www.peerby.com (bv. voor klein gebruiksmateriaal in de wijk) en www.tapazz.com/landing (deel autosysteem).



Een duurzame woonvorm waarin kwaliteit, gemoedsrust en een goed sociaal leven centraal staan, is essentieel in het leven. Concreet wordt in verschillende steden (waaronder Oostende), door vzw Symbiosis projecten ontwikkeld, waar niet alleen betaalbaarder wonen voor alle leeftijden mogelijk is, maar waar leven en wonen beter afgestemd wordt op allerlei gezinsvormen en zorgnoden, zie <http://socialpitchbox.com/nl/symbiosis>.

Om met dergelijk projecten te starten, kan het initiatief komen van de gemeente, en bij een draagvlak dat groot genoeg is, kan het op wijkniveau draaien. Zo bestaat er het "**Charter Samenhuizen**" als instrument om het engagement van een stad of gemeente te tonen op vlak van gemeenschappelijk wonen. Een lokaal bestuur kan op diverse manieren inspanningen doen om woonvormen zoals huisdelen en co-housing lokaal te faciliteren of te stimuleren. In hun communicatie, dagelijkse werking, acties en beleidswerk (<https://www.samenhuizen.be/45-steden-en-gemeenten-gezocht>).

Een ruimere differentiatie in de manier waarop men kan wonen, materiaal delen en diensten delen, resulteert in een leven en wonen in de wijk die beter afgestemd worden op allerlei gezinsvormen en noden. Hierbij wordt de sociale interactie tussen mensen in de wijk versterkt.



NAWOORD

Op de voorbije bladzijden kon u lezen welke toekomstvisie bewoners op wijk d'Achte hebben. Het Wijkontwikkelingsplan 2.025 (WOP 2.025) heeft geen politieke inslag. Wel willen wij als bewoners van de grootste en meest kwetsbare wijk van De Panne aantonen dat de situatie in onze wijk De Panne centrum verre van ideaal is. Een blik op de kansarmoedecijfers zegt genoeg. Hier moet dringend geïnvesteerd worden. Het wijkbestuur neemt haar verantwoordelijkheid alvast op door het opmaken van dit plan en door het organiseren van diverse activiteiten om mensen samen te brengen. Sociaal contact in de wijk is een onevenaarbaar positief element.

De wijk d'Achte heeft een groeimarge om U tegen te zeggen. Als je bedenkt hoeveel jonge gezinnen kunnen aangetrokken worden, inbreidingsprojecten kunnen gerealiseerd worden en kleine maatregelen er kunnen genomen worden om de sfeer en de leefomgeving te verbeteren, dan ligt hier een goudmijn aan de voeten van het gemeentebestuur.

Voor de zaken die onze mogelijkheden overstijgen, zijn we immers afgestemd op andere belangrijke spelers op het terrein. Dat is in de eerste plaats het gemeentebestuur, dat erg bepalend kan zijn bij het realiseren van bepaalde acties in ons WOP 2.025. De bewoners en het wijkbestuur willen in ieder geval hun steentje bijdragen om de evolutie in gang te zetten en te houden. Je kan op ons rekenen.

Wij hopen met het wijkbestuur dat iedereen die een bijdrage kan leveren in de realisatie van de acties in het Wijkontwikkelingsplan van wijk d'Achte 2.025 geïnspireerd wordt door dit plan.

Het startschot voor de uitvoering van het actieplan is bij deze gegeven!

Bijlagen:

Bijlage 1: Bevragingsresultaten.

Bijlage 2: Grafieken van de deelgroepen in wijk d'Achte



BIJLAGE 1

Bevragingen Wijkbewoners in kader van Wijkontwikkelingsplan 2025.

WIE?

In totaal werden 31 interviews afgenomen met wijkbewoners – zij vertegenwoordigen soms het hele gezin.

Dat waren bestuursleden, ouderen, medioren, jongeren, autochtonen en nieuwkomers, mannen en vrouwen. Er waren mensen bij die al 27 jaar in De Panne wonen, anderen wonen hier pas.

Er is een helft dat eigenaar is van een pand, de andere helft huurt. Mensen die niet altijd hier woonden, komen vooral uit het binnenland (17), uit een andere wijk van De Panne (12) of uit het buitenland (2).

WIJK d'Achte GEKEND?

11 mensen kennen de werking van het wijkcomité d'Achte en kunnen op een kaart aangeven welk deel van De Panne dat omvat.

20 mensen kennen de wijkwerking noch de situering en de omvang van wijk d'Achte De Panne centrum.

COMMENTAAR NEGATIEF

Mensen bouwen hun sociaal leven niet uit in hun wijk – ze willen of gaan ervoor elders (5 mensen)

Mensen komen maar zelden buiten op straat en hebben nauwelijks contact met de burens.

In De Panne is er te weinig aanbod op vlak van werkgelegenheid of het te eenzijdig in de horeca.

Het activiteitenaanbod is moeilijk te vinden – we weten niet wat wanneer te doen is.

De winkels in De Panne zijn duurder dan in het binnenland en de grotere steden.

Er is geen plaats om de wagen te parkeren. Plaatsen worden ingenomen door toeristen die gratis parkeren leuk vinden. Bewoners hebben geen plaats meer daardoor.

Leegstand is groot en dat geeft de wijk een trieste indruk. Het zou veel attractiever kunnen zodat de wijk jonge gezinnen kan aantrekken.

Er zijn lege handelspanden beschikbaar – daar gebeurt momenteel weinig mee.

Het voetpad in de Kasteelstraat ligt er slecht bij, zowel voor voetgangers, rol- als kinderwagen.

De treinverbinding met Brussel is onhaalbaar voor iemand die dagelijks het woon-werkverkeer doet. Zo kunnen geen jonge gezinnen aangetrokken worden om hier te komen wonen.

Er zijn geen telecombedrijven in De Panne – uitwijken naar Veurne of Nieuwpoort is vervelend.

COMMENTAAR POSITIEF

De wijk is fantastisch om in te wonen. Alles is dichtbij en te voet of via fiets bereikbaar. Veel rust (x7)

De prijzen van de huizen in onze wijk zijn redelijk in vergelijking met ander kustgemeenten. Hier liggen kansen om jonge gezinnen aan te trekken.

Er is redelijk veel nieuwbouw in de wijk, wat uitzicht verbetert en de omgeving aangenamer maakt.

Een aantal mensen heeft contact met vrienden en kennissen in de wijk.

Er is altijd iets te beleven en te doen in onze wijk.

De straten zijn goed onderhouden.

Er is een goed aanbod aan winkels.

Het openbaar vervoer is redelijk goed uitgebouwd – mensen hebben verbinding langs de kust en naar het binnenland. De reisduur speelt echter negatief. Het duurt te lang om Brussel, Antwerpen of Oostende te bereiken. De verbinding met Dunkerque is er wel, maar duurt ook een uur. Dat kan vlugger via sneltram of dito bus.

Iemand wil meer contact leggen met andere wijkbewoners – het zou goed zijn mochten er meer activiteiten georganiseerd worden in de wijk.

De Panne is gemakkelijk bereikbaar via de E40. Dat is een troef.

Er is heel veel natuur in De Panne (bos, duinen, strand, zee) en dat moet zo blijven. Het is een reden waarom mensen naar hier verhuizen.

De kruidenbakken zijn een prima initiatief waar inwoners goed voor zorgen.

De banken die in de wijk gezet werden/worden, stimuleren mensen om een praatje te slaan.

MOBILITEIT

De bewoners verplaatsen zich in de wijk vooral om boodschappen te doen en te winkelen.

24 personen doen dat te voet, wat bijzonder veel is.

15 personen halen de fiets boven om zich te verplaatsen.

De wagen is in de minderheid – het wordt slechts 4 maal vermeld.

Voor verdere verplaatsingen komt de wagen wél meer boven, maar even goed verplaatsen mensen zich met het openbaar vervoer.

VOORSTELLEN

Creëren van meer speelplaatsen, pleintjes en bankjes. Op die plekken meer groen voorzien de wijk, maar op de juiste plaats (niet midden het voetpad).

Een sneltrein naar Brussel 's morgens en 's avonds terug, zou een goede ontsluiting ten goede komen.

Zelfde principe voor de verbinding naar Oostende met de tram.

De doortrekking van de trein naar Dunkerque, kan een nieuwe wereld doen opengaan voor bewoners en werkzoekenden.

Meer controle op hondendrollen.

De Poststraat mag opgeknapt worden.

Franstaligheid is een probleem in De Panne.

De straten in de wijk kunnen een flink stuk fietsvriendelijker gemaakt worden. De fietssuggestiestroken in de Prins Albertlaan zijn al iets, maar voor de rest ontbreekt elke accommodatie die het fietsen stimuleert of faciliteert. Koning auto heeft het ook in onze wijk totaal voor het zeggen. Simpele ingrepen kunnen dat veranderen.

Het parkeerbeleid moet aangepast worden aan de noden van de inwoners. Momenteel worden de parkeerplaatsen voor de deur in de wijk in vakantieperiodes steevast ingenomen door toeristen. Bewonerskaarten invoeren kan hier een oplossing zijn, naast de betere aanduiding van parkings Keesjesdreef en Koningsplein.

De Kasteelstraat moet een make-over ondergaan om er een levendige straat van te maken in onze wijk. Verkeervrij maken van de straat is een positief voorstel, waardoor jonge starters kunnen gestimuleerd worden. Waarom niet werken aan een startershub in enkele leegstaande panden. Een plaats waar jonge talenten aan de slag kunnen met hun nieuwe frisse ideeën. Aangevuld met een inkleding met groen, rustbanken, ontmoetingsplekken kan iets moois opleveren.

Bij de uitbouw van een dynamische wijk, kan gefocust worden op jonge starts die werken met plaatselijke producten (vb. Reborn Sails dat nieuwe dingen maakt van oude zeildoeken van zeilwagens). Er zijn nog andere mogelijkheden met plaatselijke producten die alleen hier te vinden zijn (vis, duindoorn, zand, schelpen, duingroenten...).

Het creëren van (tijdelijke) speelstraten is een bijzonder positief gegeven. Er zijn mogelijkheden in onze wijk.

De schoolomgeving rond de twee lagere scholen in de wijk moet beter. Het is perfect mogelijk om een snelheid van 70 km/uur te ontwikkelen nabij de schoolpoorten. Dat kan niet langer. De aanduiding van de zone 30 is een lachertje waar niemand zich aan houdt.

In de wijk liggen kansen om jonge gezinnen aan te trekken. Een resem mogelijkheden aan kortingen, belastingvrijstellingen en andere maatregelen kunnen toegepast worden in onze wijk. De oudere woningen zijn 1 betaalbaar 2 groot genoeg voor jonge gezinnen en 3 verbouwbaar voor jonge gezinnen indien de juiste kortingen en stimulansen gegeven worden.

Panden moeten intact gelaten worden. Er zijn procentueel al voldoende tweede verblijvers. Twee panden samenvoegen om er zes appartementen van maken, stimuleert de creatie van tweedeverblijvers. Het tegenovergestelde affect van wat de wijk voor ogen heeft.

Burgerparticipatie bij grote en kleinere ingrepen in de wijk zal een grote meerwaarde opleveren. Bij de herinrichting van het Marktpllein werd de wijkwerking door het gemeentebestuur links gelaten. Pas laat in het proces mocht een stem uit de wijk gehoord worden, maar dat was te laat.

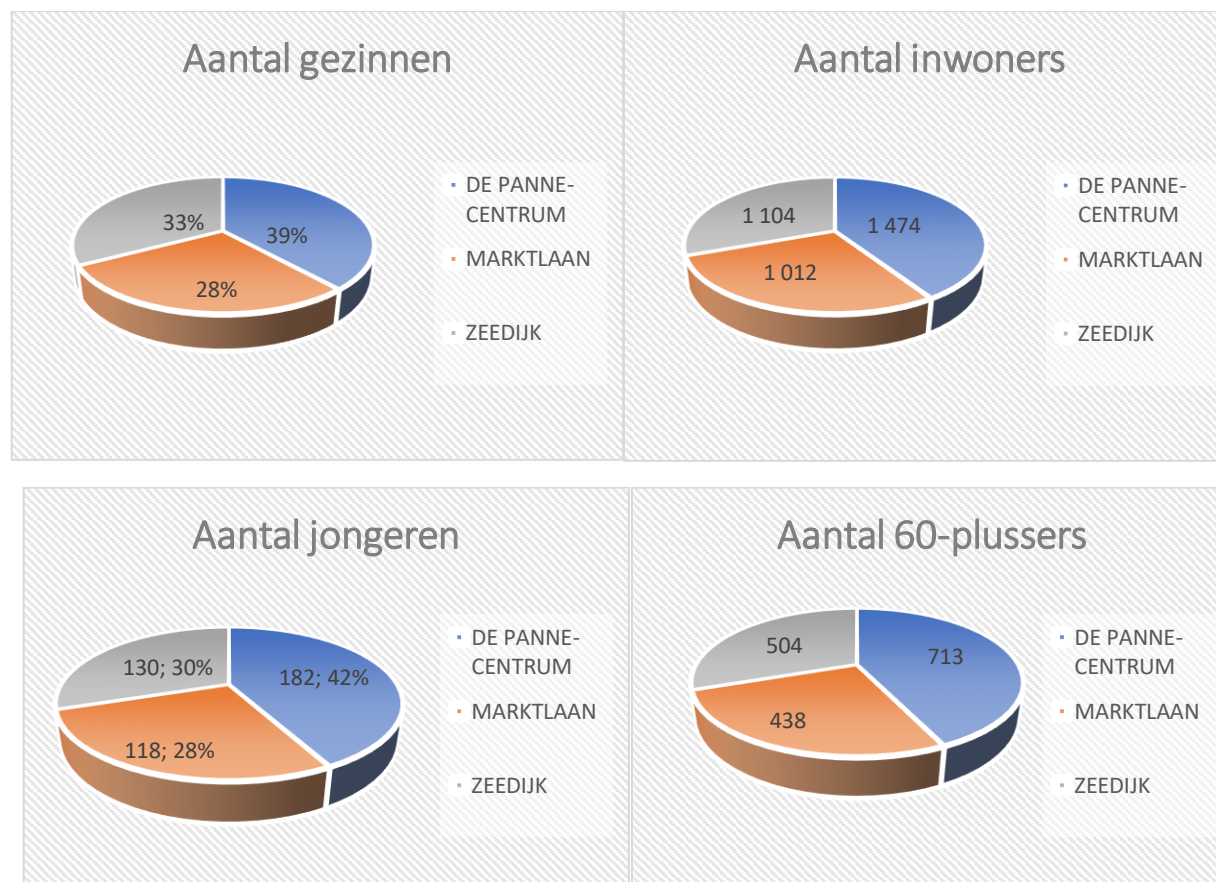
De creatie van het wandelpad aan de rand van de Houtsaegerduinen (kant De Panne) blijft een prioriteit voor de wijk d'Achte. Dat is een kwestie van het beter ontsluiten van de natuurgebieden voor de wijkbewoners. Voor wanneer is de verbinding Keesjesdreef/Noorddreef voorzien?

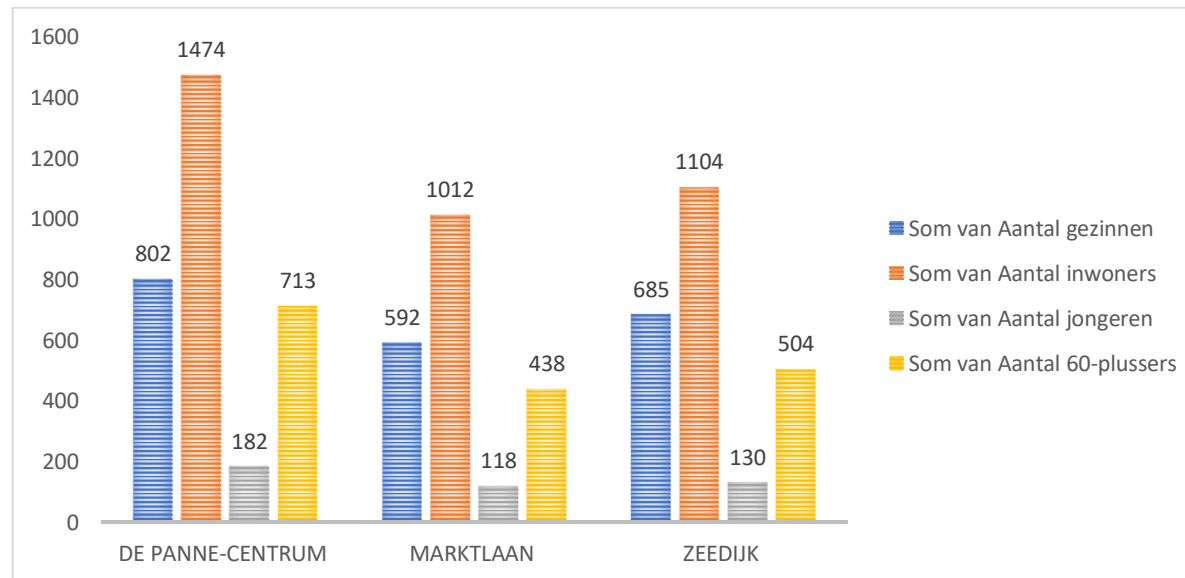
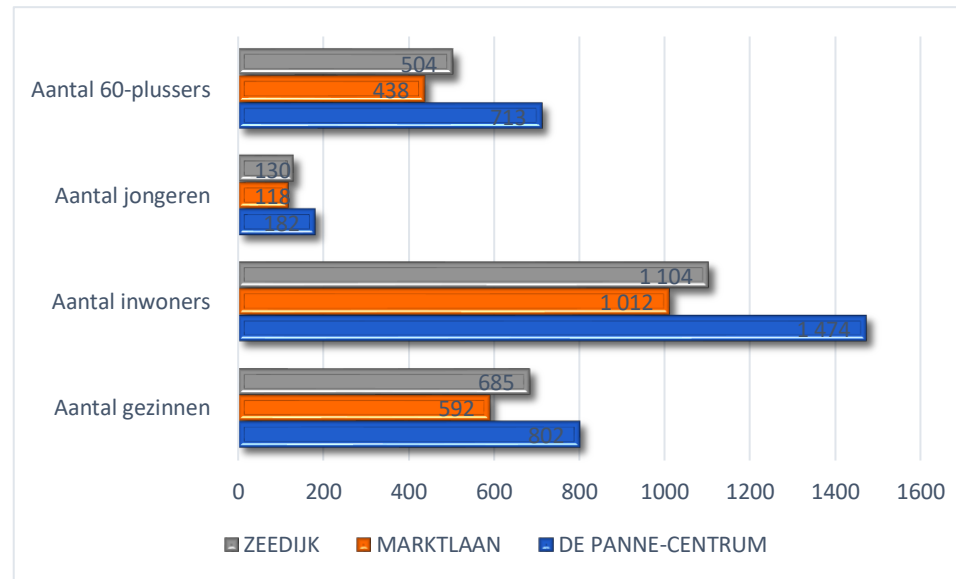
Op parking Keesjesdreef mogen ondergrondse parkings voorzien worden – hiervoor werd in het verleden een voorstel uitgedacht door architectenbureau Desmet.

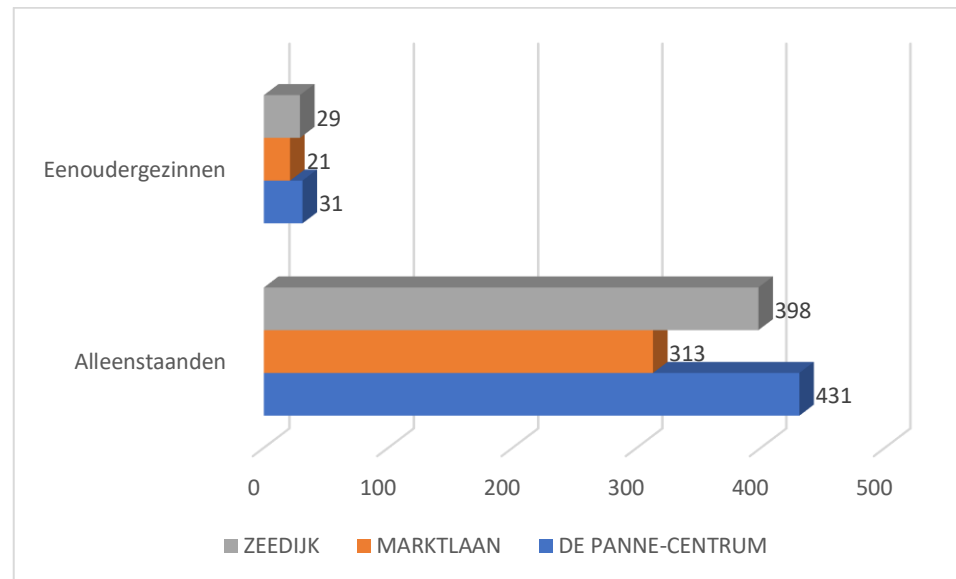
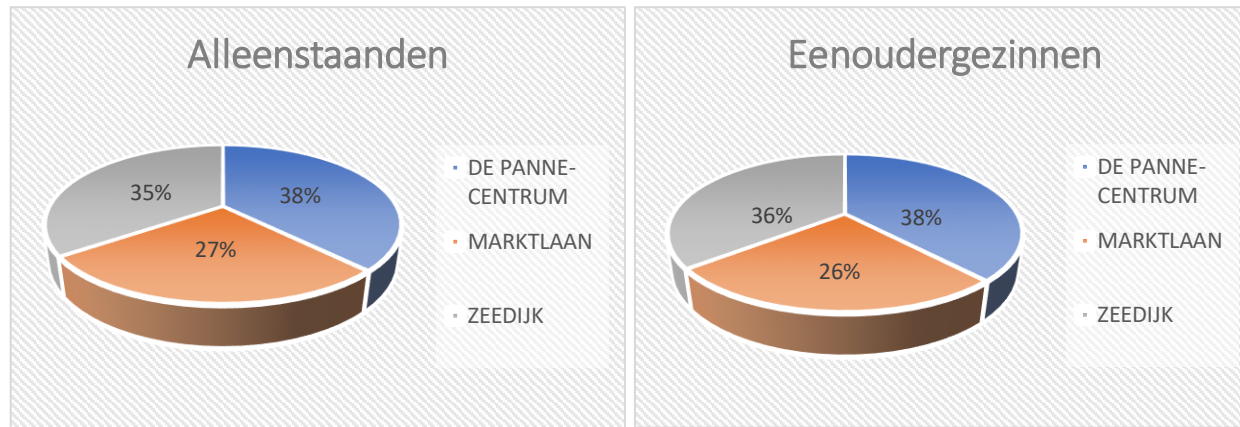
Het binnengebied van de oude Rijkswachtkazerne is een uitgelezen kans voor de wijk om groen plekje, woongelegenheid en speelkansen te voorzien, midden in onze wijk.

Er mag meer aandacht besteed worden aan de zwakke weggebruikers in onze wijk. Maatregelen kunnen best genomen worden vanuit het perspectief van deze groepen.

Bijlage 2: Grafische voorstelling per deelgroep







Dit is een uitgave van Wijk d'Achte
p/a John Vermote
Brouwerstraat 26
8660 De Panne
wijkdacht@outlook.be



volg ons op
Facebook



Editie maart 2018