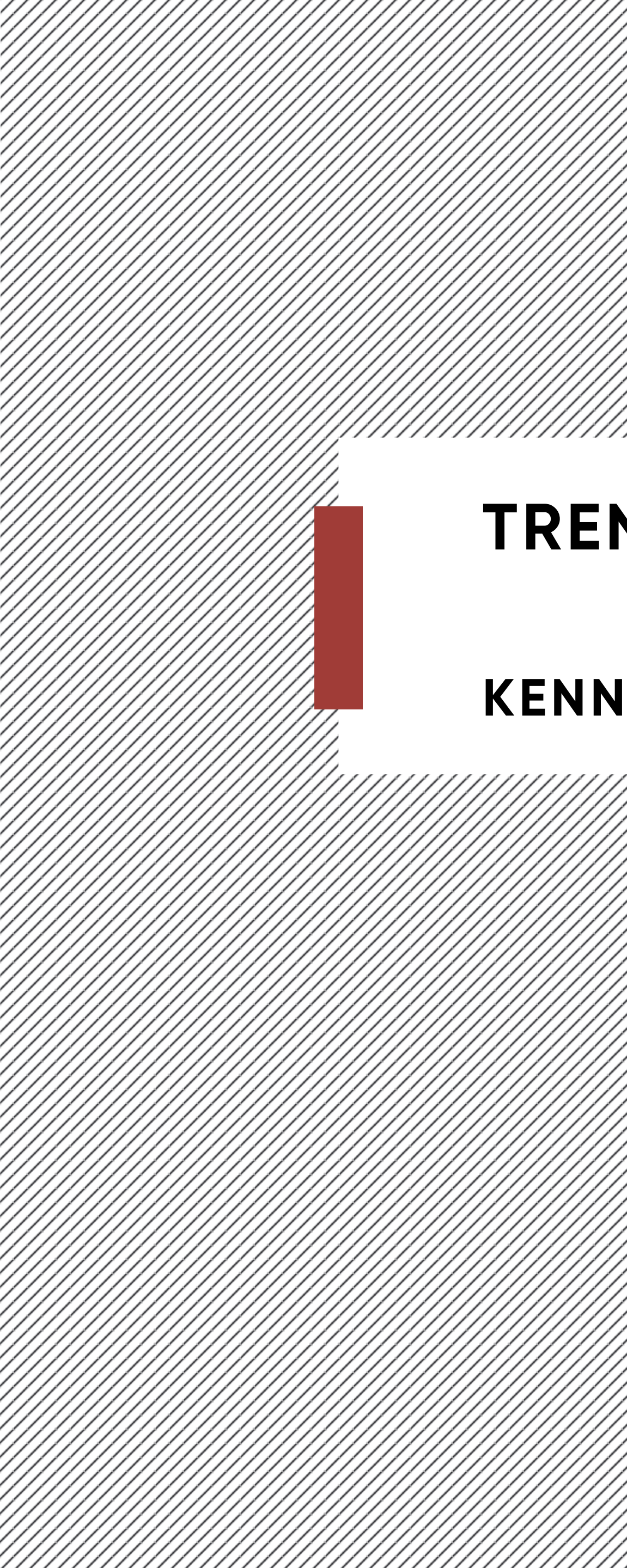




RELIPLAN

RELIGIEUS EN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



TRENDS HERONTWIKKELING RELIGIEUS VASTGOED IN NL

KENNISPLATFORM TOEKOMST PAROCHIEKERKEN

PROVINCIEHUIS BOEVERBOS, 11 JUNI 2019
David van Duinen, vastgoedadviseur

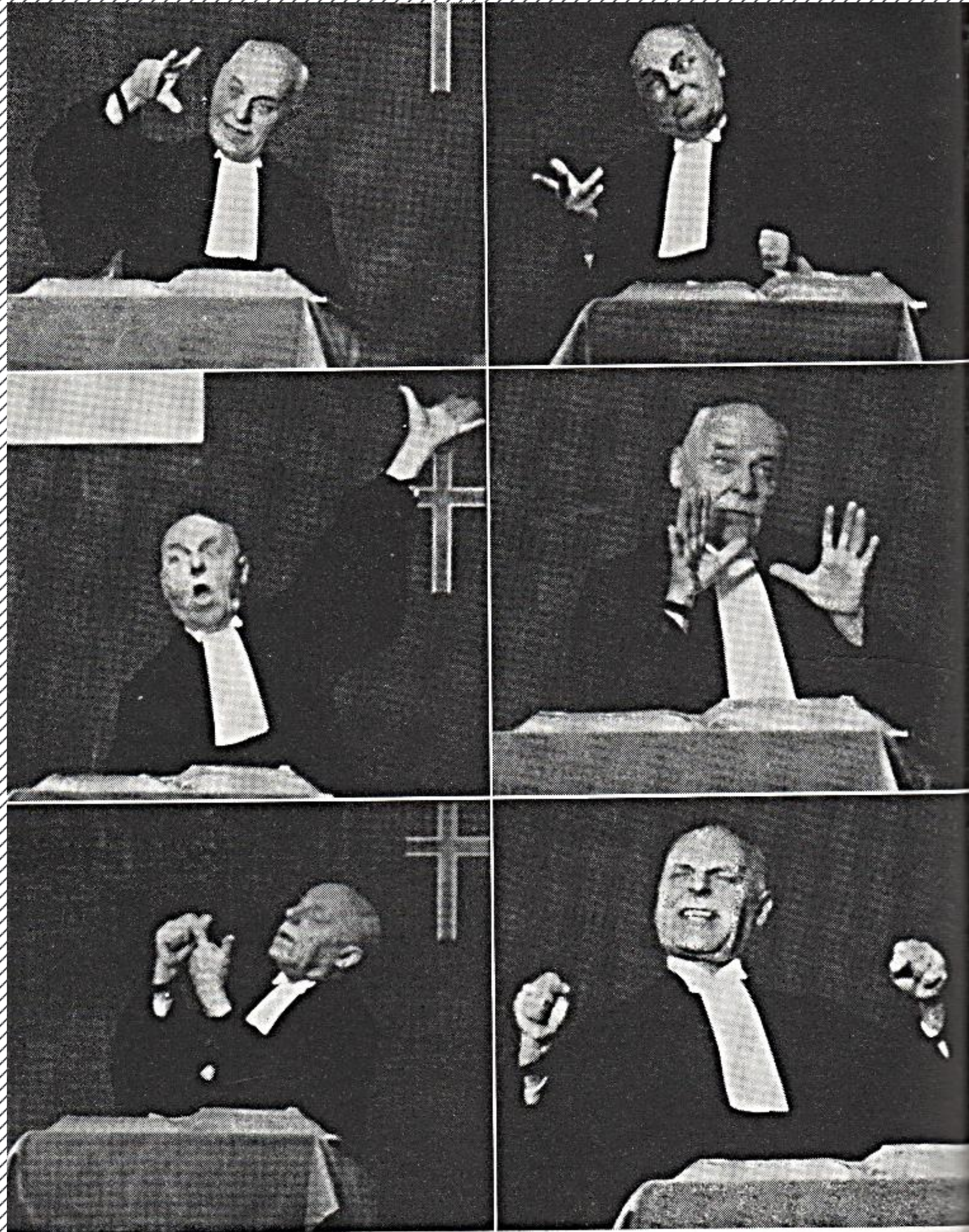
Apostolische Genootschap Amsterdam, Haarlem en Rotterdam	van Verbinding Doopsgezinde Gemeente Zwartsluis Drents Plateau Zwartemeer	Hersteld Hervormde Gemeente te Katwijk Johannes Maasbach Gouda	Pinkstergemeente Samuël Utrecht Stichting Ambassade Hulpverlening Israël Rotterdam	Antonius van Padua Roermond R.K. Kerk Ophoven Limburg Roermond	Vrije Evangelische Gemeente Amersfoort, Den Haag, Utrecht
Baptisten Gemeente Amsterdam, Alkmaar en Utrecht	Doopsgezinde Gemeentes Arnhem en Heerlen	Hervormde Gemeenten in Bennekom, Delft, Rotterdam-Overschie en Rijnsburg	Protestantse Gemeente Axel, Capelle a/d IJssel, Dokkum-Aalsum- Metsens, Echternerbrug, Inchem, Haarlem, Nieuwegein PGNN, Nijverdal, Oosterzee, Rotterdam, Schiedam, Stavoren, Velsen Noord, Woldendorp, Zwanewinkel	Stichting Jeugdhaven Charlois Rotterdam Stichting Stadsherstel Amsterdam Landsmeer	Vrijgemaakt Gereformeerde Kerk Groningen, Katwijk
Broederschap van Jezus Huijbergen	Evangelische Broeder Gemeentes Amsterdam, Haarlem en Utrecht.	Leger des Heils Amsterdam, Apeldoorn, Arnhem, Bussum, Den Haag, Delft, Ede, Houda, Leeuwarden, Rotterdam, Wezep		Stichting tot Behoud van de Paasbergkerk Arnhem	Woningbouwcorporatie Arwon Roosendaal
Broeders van Rotterdam en Maastricht	Evangeliegemeente De Deur Arnhem			Hervormde/Gereformeer de Erediensten in de Opstandingskerk/Prinse kerk Rotterdam	Woningbouwcorporatie Sinte Servaes Maastricht / Gronsveld
Centro Evangelico Iglesia di Dios	Gemeentes Amsterdam, Den Helder, Haarlem, Hillegom, Steenwijker- land, Tilburg, Rotterdam, Utrecht, Zwijndrecht	Nederlands Israëli- tisch Kerkgenootschap NIK Synagoge Enschede en Winterswijk		Stichting de Plantage Harderwijk	Woningbouwcorporatie Woonbron Rotterdam
Centrum voor Jeugdzorg Maarsbergen					
Christelijk Afgescheiden Gemeente van Arum	Gereformeerde Kerk Dordrecht, Enkhuizen, Pernis	Nederlands Gereformeerde Kerk Eindhoven, Zaandam	Protestantste Kerk Nederland Den Haag, Hoek van Holland, Noordwijk, Rotterdam	Stichting Sri Nanda Devi Mandir Vlaardingen	Woningstichting STJA Almelo
Christengemeente Bethel in Boskoop	Gereformeerde Kerk artikel 31 Wapenveld	Nieuwe Apostolische Kerk Alkmaar, Amsterdam, Dordrecht, Utrecht, Zeist	R.K. Parochie Sint Franciscus van Assisie Boekeloo en Haaksbergen	Stichting Universele Kerk Arnhem	Woningbouwcorporatie Ymere Amsterdam
CompaNanny Amsterdam	GGZ NHN Heiloo	Bisdom s’Hertogen- bosch Afferden	R.K. Parochie Bernadette Rotterdam R.K. Parochie Christus Koning en Heilige van Padua Sittard	SOW Gemeente Wirdum	Woningbouwvereniging de Wooncompagnie Slootdorp
Congregatie Zusters van Liefde	Hersteld Apostolische Zendingskerk Nederland Amersfoort	Paters Maristen Nederland Lierlande	R.K. Parochie Kerk Heilige	Volle Evangelie Gemeente Kockengen Volle Evangelische Gemeente Parousia s’Hertogenbosch	Zusters van O.L.V. Amersfoort
Cuyperpastorie Huis					



RELIGIEUS EN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



- David van Duinen
 - Vastgoedmanager NB
 - 10 specialisten
 - Hoofdkantoor in Amsterdam
-
- Respectvol
 - Zorgvuldig
 - Alle oplossingen onder één dak
 - Partner netwerk



Google

Ooit een kerk, nu een woonhuis

Duizend jaar gebeden in de muren

gesproken met vastgoedadviseur david van duinen

'Voor een ton koop je al een kerk'

Voor helft godshuizen dreigt sluiting

Lege kerk verkocht als villa

Door PIETER VAN ERVEN DORENS
01 aug. 2018 in FINANCIEEL



Door de enorme ontkerkelijking zullen in Nederland een paar duizend kerken moeten sluiten. De huidige hausse op de vastgoedmarkt geeft steeds meer kerkbestuurders het laatste zetje om hun godshuis in de verkoop te zetten.

Onderzoeker: Over 10 jaar is 90 procent van de Brabantse kerken gesloten

DEN BOSCH - De provincie Noord-Brabant gaat ervan uit dat de komende tien jaar de helft van de kerkgebouwen sluit. Maar volgens kerkonderzoeker Herman Wesselink gaat het nog veel harder.

de Volkskrant

NIEUWS RELIGIE

Aartsbisschop Wim Eijk voorziet over 10 jaar 'hooguit 15' praktiserende katholieke kerken in bisdom Utrecht



RELIPLAN



AGENDA

- Inleiding
- Overheid
- Functies / Concepten
- Trends 2019
- Tot slot

Cijfers van kerkgangers in NL

	Katholieke kerk	Protestantse kerk
2003	385.000	600.000
2015	186.000	385.000
Afname	> 50%	>35%

Katholieke kerk:

- Afgelopen 10 jaar een halvering van kerkgangers
- Momenteel 1.510 kerkgebouwen 186.000 kerkgangers
- Verwachting over 10 jaar: maximaal 50.000 bezoeker

Protestantse kerk:

- Momenteel 2.245 kerkgebouwen voor 385.000 kerkgangers
- Verwachting over 10 jaar: maximaal 180.000 bezoekers



GEVOLGEN AFNAME

- Minder opbrengsten en oplopende kosten
- 'Nood aan de man' of pragmatisme
- Verkocht of verhuurd of



OVERHEID

- Maatschappelijke aandacht
- Cultureel bewustzijn
- Politieke agenda
 - Subsidiepot van € 350 mio
 - Gemeentelijke kerkenvisie
- Meten is Weten



METEN IS WETEN



- Rijksdienst Cultureel Erfgoed – [Monumenten Register](#)
- [Reliwiki](#) / Sonneveldindex
- Catharijne Convent – [Kerkcollectie Digitaal](#)
- Vrije Universiteit – [Geoplaza Kerkenkaart](#)



WAAROM KERK INTERESSANT ?



- Goede maat
- Centrale ligging
- Maatschappelijke bestemming
- Parkeren
- Identiteit
- Overspannen vastgoedmarkt



KERK HEEFT BEPERKINGEN



- Renoveren en aanpassen
- Monument
- Milieu
- Daglicht
- Duurzaamheid





HERBESTEMMINGSCONCEPTEN

Appartement
Atelier
Bed & Breakfast
Boekhandel
Bibliotheek
Boeddhistische tempel
Brouwerij
Buurthuis
Café/restaurant
Casino
Congrescentrum
Evenementenlocatie
Expositieruimte
Fitnesscentre
Gezondheidscentrum

Hospice
Hotel
Kantoor
Kerk
Klimhal
Klooster
Kunstencentrum
Memorarium/columbarium
Moskee
Museum
Multicultureel centrum
Muziekzaal
Party- en zalencentrum

Poppodium
Restaurant
Sauna & beautycomplex
School
Skatehal
Speelparadijs
Supermarkt
Tandartsenpraktijk
Theater
Trampolinehal
Voedselbank
Winkel
Woning(en)
Yogastudio
Zorgwoningen

Maatschappelijk – Commercieel – Wonen

MAATSCHAPPELIJK



- Zorg
- Onderwijs
- Cultuur
- Religie
- Overig

ZORGCONCEPTEN



- 1^e en 2^e lijnszorg
- Woonzorg
- Zorgvilla's voor speciale doelgroepen

1^e en 2^e lijnszorg



Roosendaal
Heilig Hartkerk
Gezondheidscentrum



Bronckhorst
Klooster Kranenburg
Trauma Centrum Nederland

Woonzorg



Nijmegen
OLV ten Hemelopneming - De Daniël
VG appartementen, dagbesteding en buurthuis

Zorgvilla's



Dongen
Klooster Maria-oord
Stepping Stones Home & Care
Dementie appartementen



■ ONDERWIJSCONCEPTEN

- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Hoger onderwijs
- Bijzonder onderwijs
- KDV / BSO

Basisonderwijs



Antonius Abt kerk
Eerde
Basisschool in kerk



Voortgezet onderwijs



Klein Seminarie Beekvliet
St Michielsgestel
Gymnasium Beekvliet



Hoger onderwijs



**Mater Dei
Breda
Opleidingen Hotel, Facility en Toerisme in klooster**



Bijzonder onderwijs



**Doopsgezinde gemeente
Breda
Winford basisonderwijs**



KDV / BSO



Marcuskerk
Utrecht
Opwekkingsgemeente met KDV / BSO



CULTUUR



- Museum
- Muziekschool / centrum
- Toneel
- Expositie
- Concerten

Museum



**klooster
Utrecht
Catharijneconvent**



**Buurkerk
Utrecht
Speelklok**



Muziek



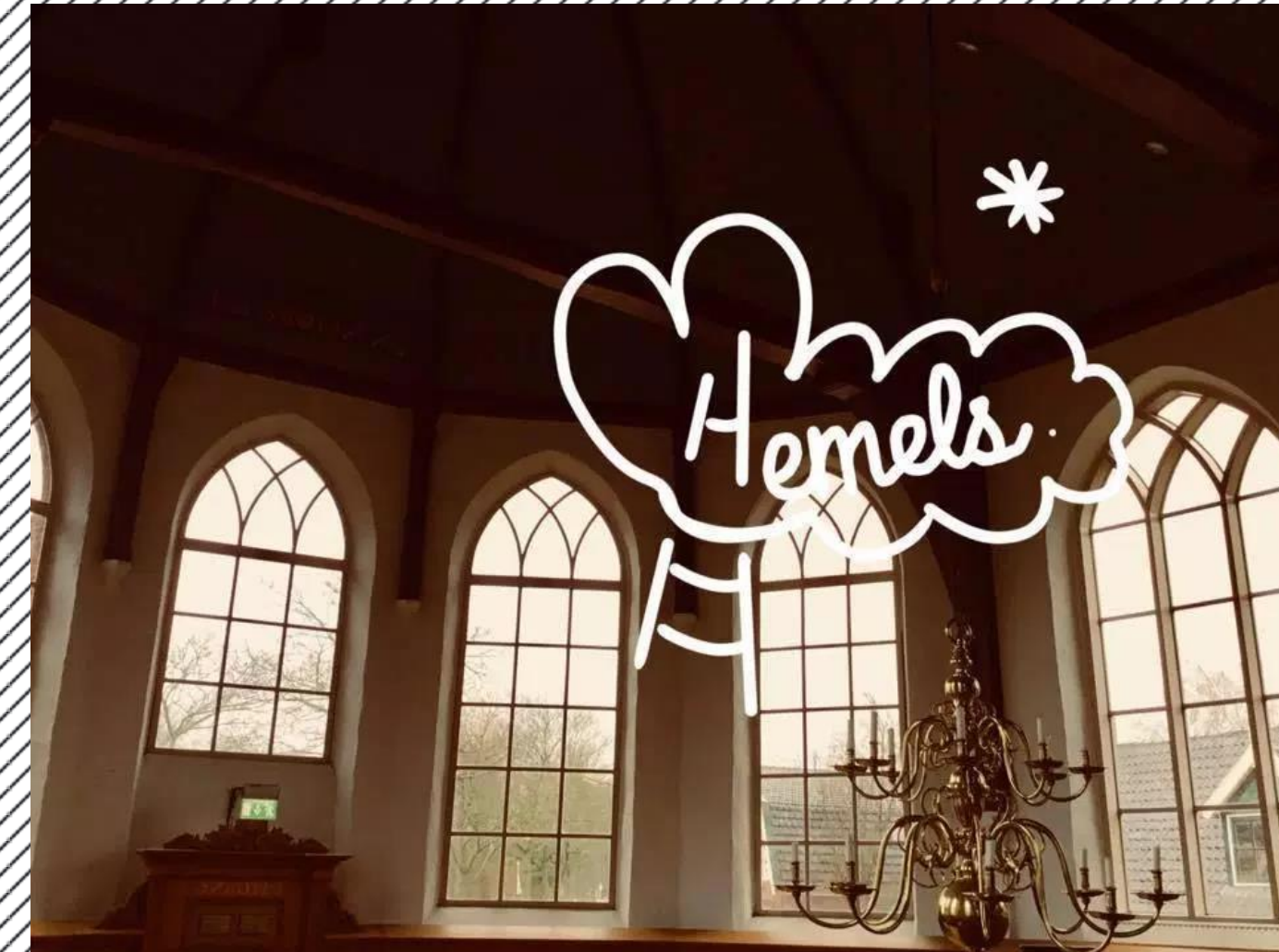
**Maria Magdalenakerk
Zaandam
Muziekhaven**



THEATER



Nederlands Hervormde kerk
Twisk
Theaterkerk Hemels



RELIGIE



- Orthodox
- Niet-westers christelijk
- Opwekking
- Oosters
-

OVERIG



- Bibliotheek
- Uitvaartcentra
- Buurt/dorpshuis

■ COMMERCIEEL



- Kantoren

- Winkels

- Horeca

- Recreatie

Kantoren



**Nicolaaskerk
Hauwert
Accountant**



Winkels



**Dominicanenkapel
Maastricht
Boekhandel**



**Heilige Bernadettekerk
Helmond
Supermarkt**

Horeca



Kruisherenklooster
Maastricht
Hotel

Horeca



**Vestekerk
Haarlem
Restaurant / Brouwerij Jopenkerk**

Horeca



**Maria Minorkerk
Utrecht
Biercafé**



Recreatie



**Clemenskerk
Hilversum
Trampolinecentrum**



WONEN



- Woonhuis
- Appartementen



TRENDS IN NEDERLAND



- Verschil in bouwstijl en locatie
- Scheiding van ruimten
- Asbest / Duurzaamheid
- Combinatie projecten
- Nieuwbouw
- Participatie in ontwikkeling

Verskil in bouwstijl en locatie

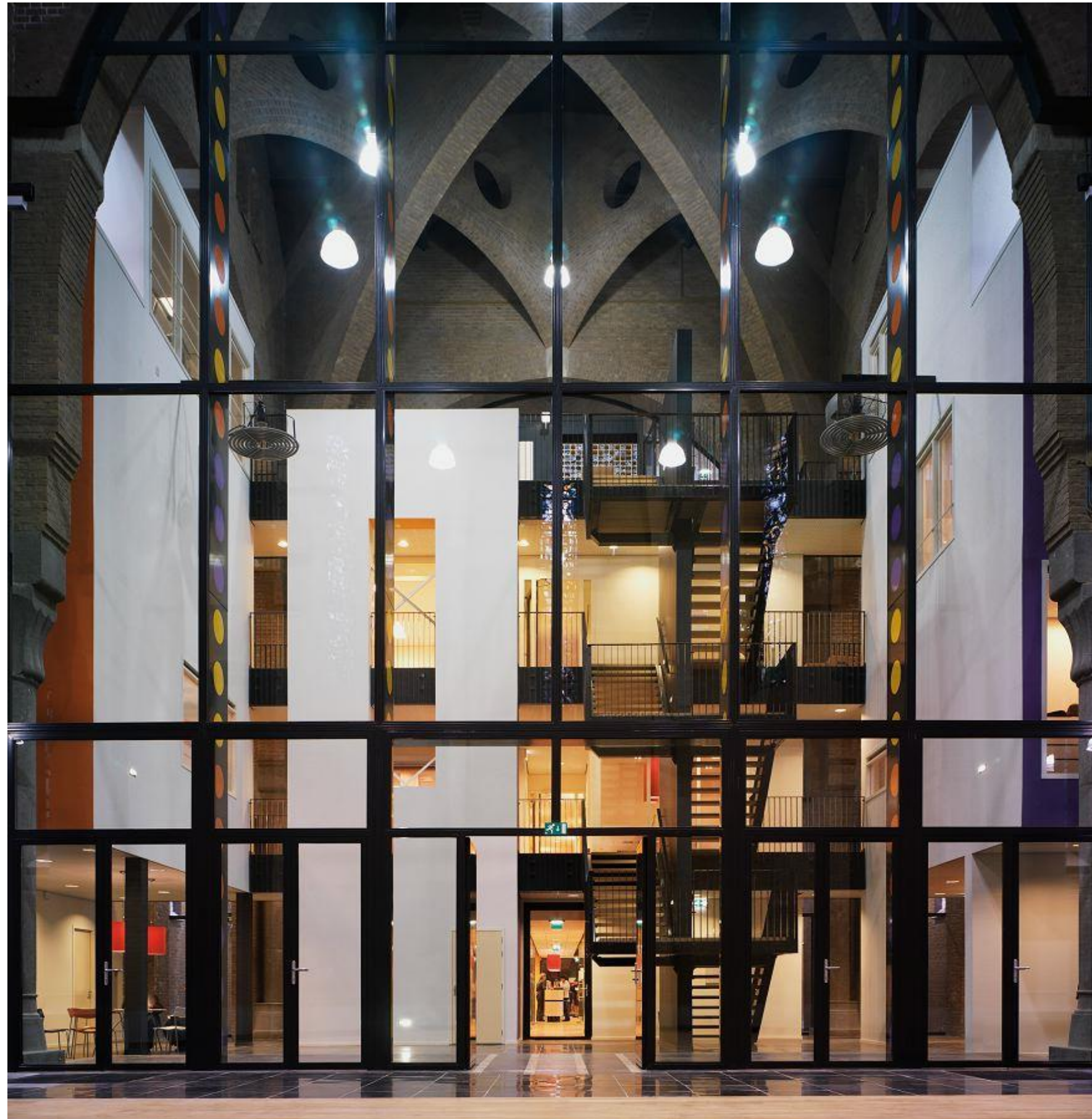


Beek
Grote Sint-Bartholomaeuskerk

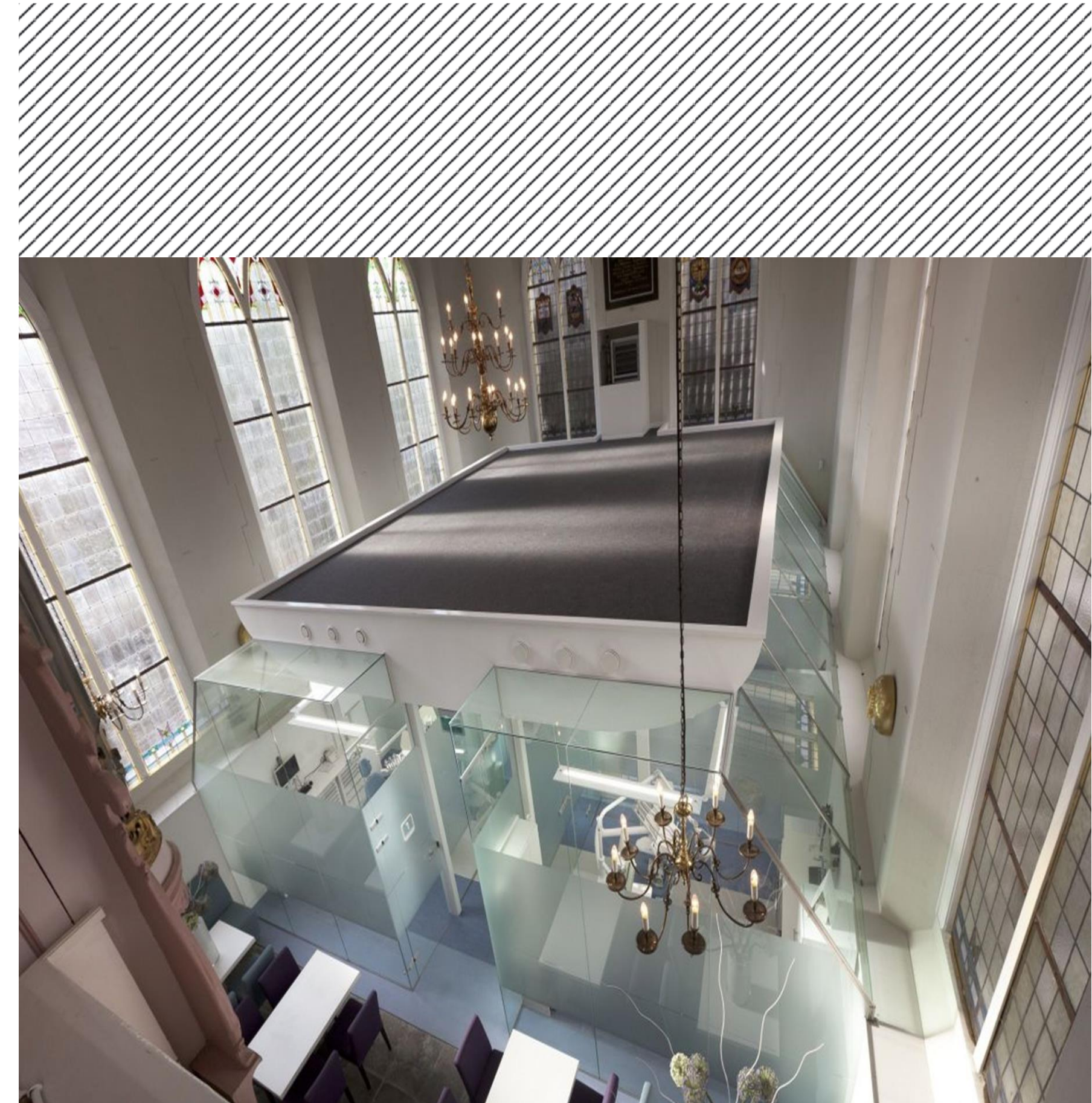


Utrecht
Marcuskerk

Scheiding van de ruimten



Helmond
Leonarduskerk
Gezondheidscentrum



Weesp
Maarten Lutherkerk
Tandartspraktijk

Asbest



Duurzaamheid



Combinatie projecten



**Clemenskerk
Waalwijk**



- Zorgwoningen
- HOED
- Grand-Cafe
- Alleenstaande diner

Combinatie projecten



**Annakerk
Amstelveen
ANNA**

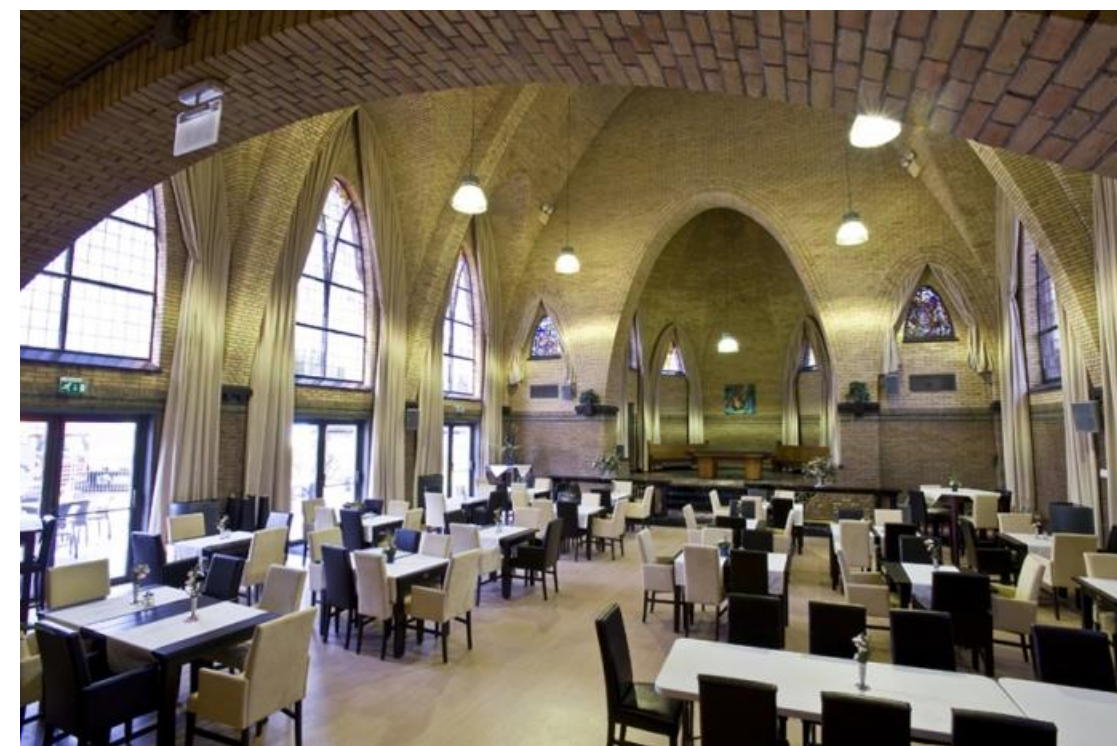


- Brouwerij
- Conferentiezaal
- Grand Café
- Buurthuis

Combinatie projecten



**Huize Lidwina
Schijndel**

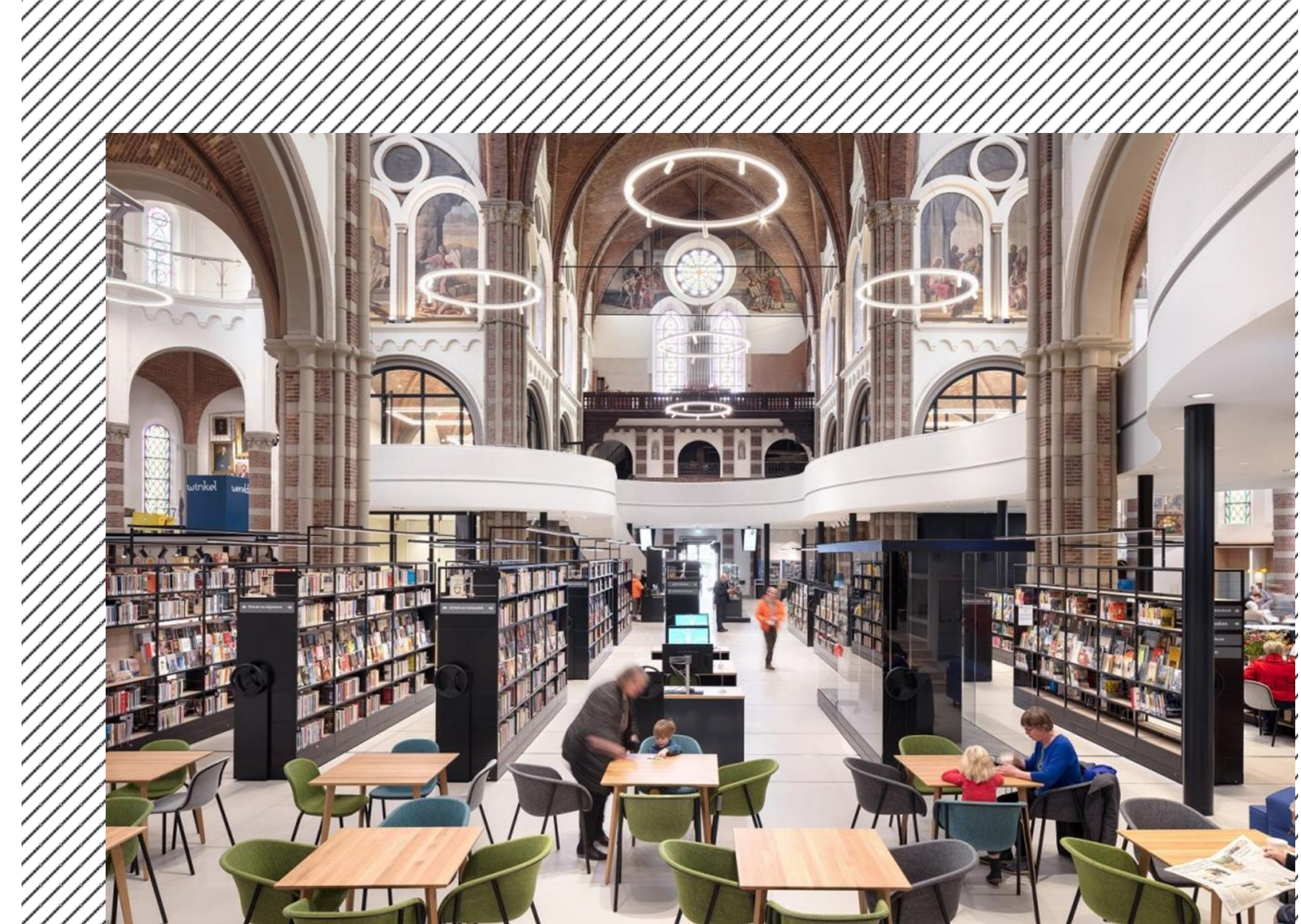


- 51 appartementen
- 18 zorgappartementen
- Recreatieruimte
- Wijkvoorziening

Combinatie projecten



**Petruskerk
Vught
De Petrus**

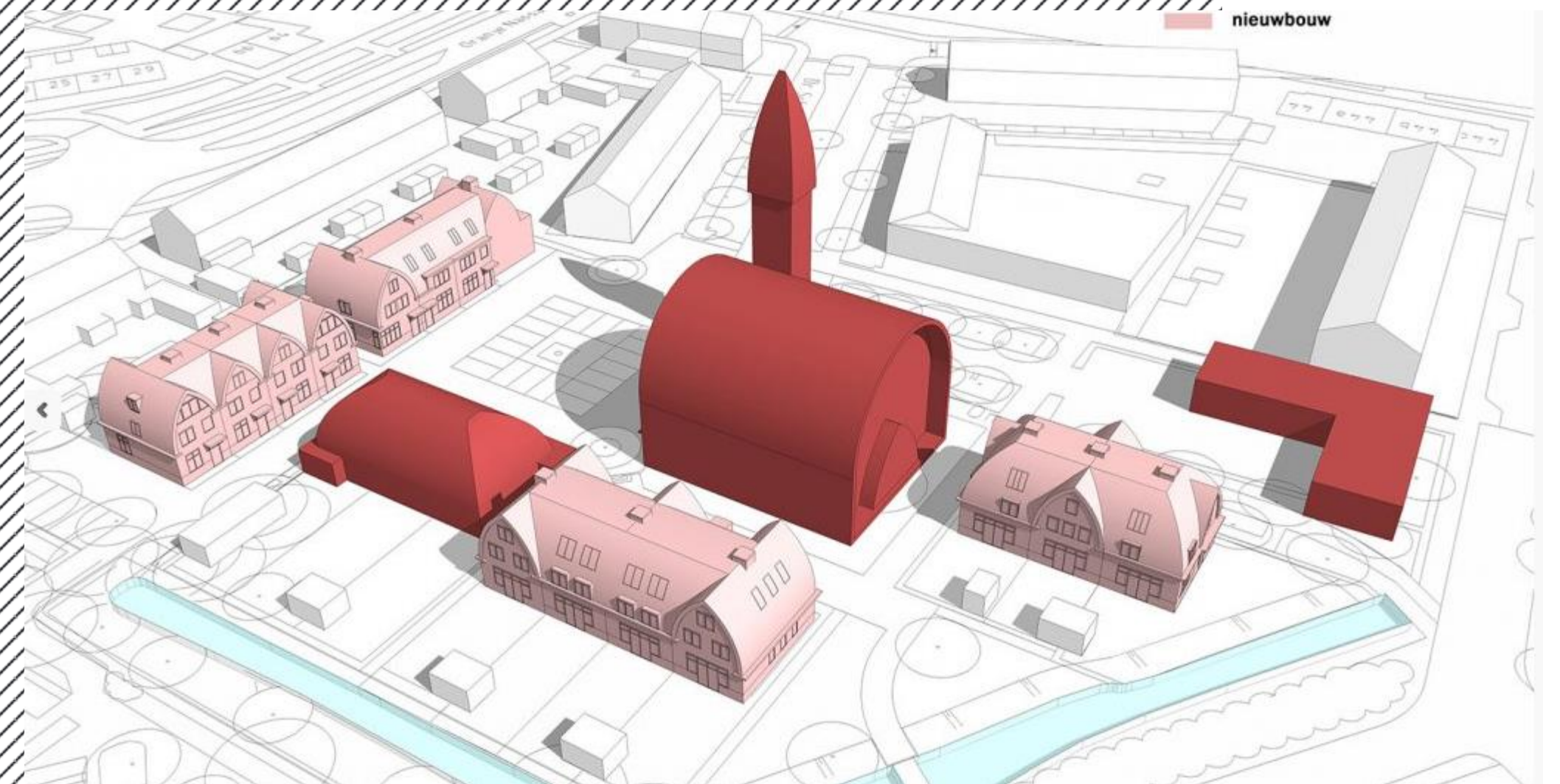


- Bibliotheek
- Conferentiezaal
- Grand Café
- Buurthuis
- Museum

Nieuwbouw



OLV Geboortekerk
Halfweg
Halve kerk met nieuwe woningen



Nieuwbouw



**Goddelijke Voorzienigheid
Vlijmen
Appartementenblok met kerktoren**

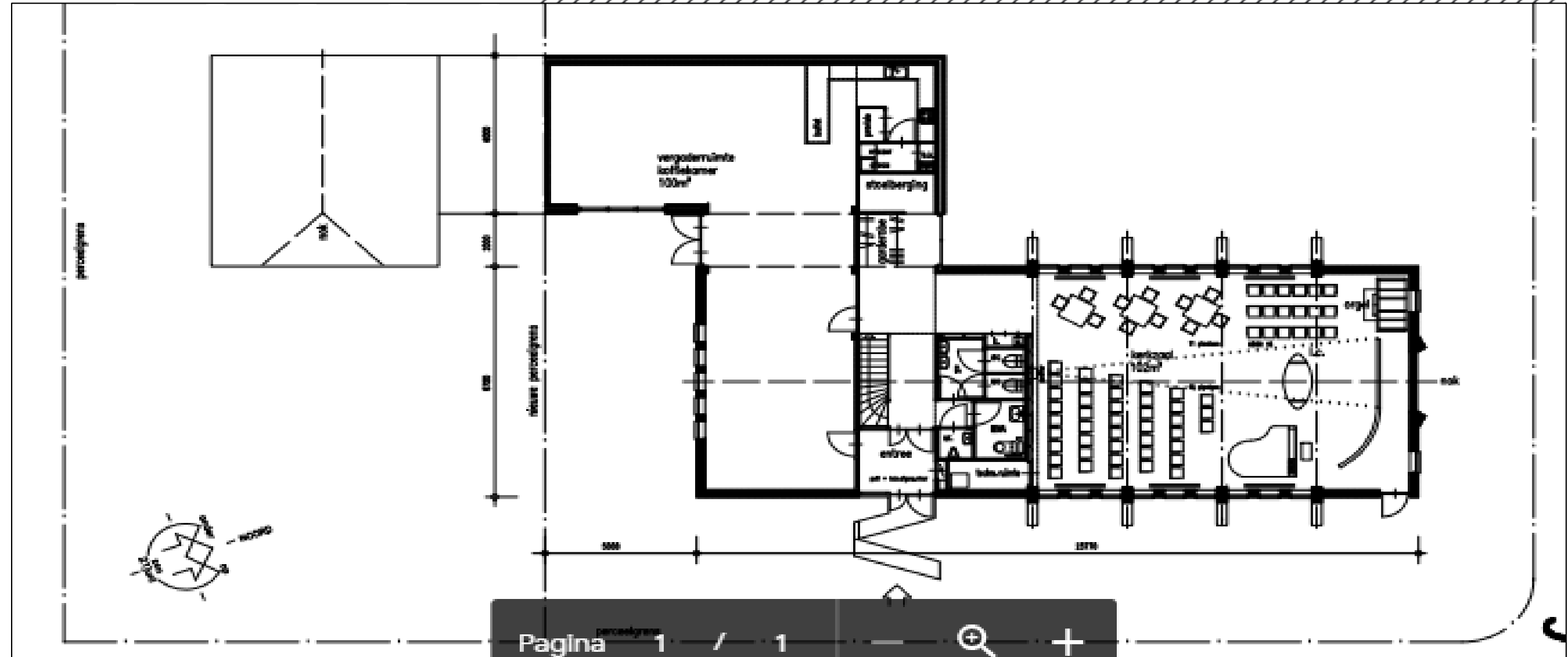


Nieuwbouw



**Fatimakerk
Roosendaal
Appartementenblok in kerk**





Pagina 1 / 1

TOT SLOT



- Verkoop niet voor € 1,-
- Projectontwikkelaars minder actief
- Onprofessionele kopers
- Nieuwe constructies – taxatie !
- Neem de tijd



RELIPLAN

 **DISCUSSIE & VRAGEN**