


© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

Als abonnee kan je dit  artikel lezen.

Zelfs dorpen hebben nu een skyline: nog nooit zoveel appartementen bijgebouwd in één jaar tijd

Vandaag om 03:00 door Tom Le Bacq



(FOTO: JIMMY KETS)

Op één jaar tijd zijn er in Vlaanderen 32.875 appartementen bijgekomen, de sterkste stijging ooit. Ook in kleine gemeenten neemt het aantal flatgebouwen hand over hand toe. “Het karakter van de dorpsstraat is bedreigd”, zegt de burgemeester van Sint-Laureins.

Elke dag een honderdtal flats erbij: Vlaanderen is in ijltempo aan het “appartementiseren”. Uit cijfers van het statistiekbureau Statbel blijkt dat er op dit moment ruim 881.000 woningen in Vlaanderen deel uitmaken van een appartementsblok. De stijging met meer dan 32.000 op één jaar is de sterkste ooit.

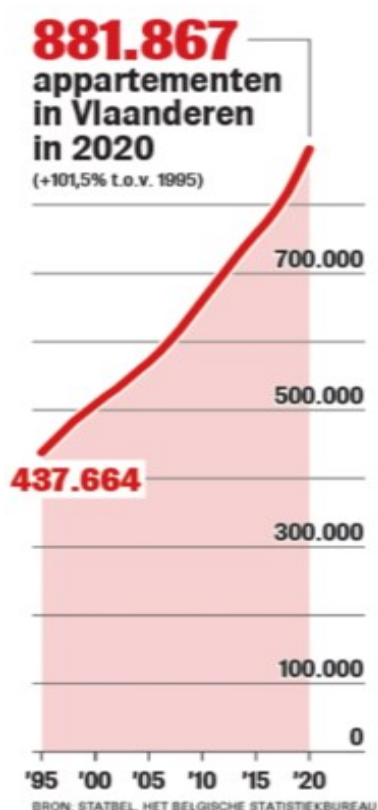
Die beweging is al langer bezig, maar is nu nog versneld. Ter vergelijking: 25 jaar geleden telde Vlaanderen nog 437.000 woningen in een appartementsgebouw. Op een kwarteeuw is dat aantal dus meer dan verdubbeld.

(lees verder onder grafieken)

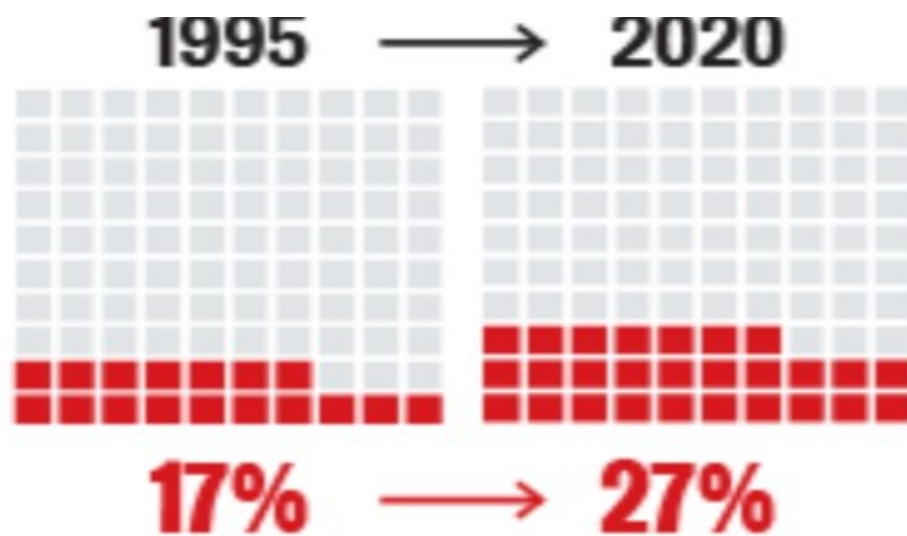
Top 10 gemeentes met meest aantal appartementen

(Vergelijking met 1995)

1. Antwerpen: **155.578** (+48%)
2. Gent: **59.088** (+78%)
3. Leuven: **32.973** (+65%)
4. Oostende: **29.958** (+61%)
5. Knokke-Heist: **29.659** (+35%)
6. Koksijde: **18.854** (+59%)
7. Middelkerke: **18.447** (+39%)
8. Brugge: **17.343** (+98%)
9. Hasselt: **15.865** (+94%)
10. Mechelen: **13.598** (+74%)



Aandeel appartementen ten opzichte van alle woongelegenheden in Vlaanderen



Het is geen fenomeen van de steden alleen, al is het wel Antwerpen dat in pure aantallen het meeste appartementen zag bijkomen (meer dan 50.000 extra flats sinds 1995). In pakweg Nijlen verzevenvoudigde het aantal appartementen van 287 naar meer dan 1.400. In Lille ging het aantal van 79 in 1995 naar meer dan 900 nu. Daar kondigden ze dit jaar zelfs een tijdelijke bouwstop aan om het dorps karakter van de gemeente te behouden.

Enorme vraag

Er zijn er nog: ook in Wuustwezel, Beersel, Dilbeek en Halle worden (soms tijdelijk) nieuwe grote appartementscomplexen geweigerd. In het Oost-Vlaamse Sint-Laureins was de stijging procentueel het sterkst van heel Vlaanderen: er staan er nu bijna tachtig keer zoveel als 25 jaar geleden.

“De Vlaamse Bouwmeester vraagt om in stedelijk gebied te bouwen, en niet meer ver op de buiten”, zegt de burgemeester Franki Van de Moere (Open VLD). “Daardoor is er een enorme vraag om in de dorpskernen gebouwen bij te zetten, ook bij ons dus. Dat betekent vooral dat de oude woningen met een tuin erachter gesloopt worden voor een appartementsblok met een garagecomplex erachter.”

Karakter verdwijnt

Van de Moere ziet het met lede ogen aan. “Het karakter van de dorpsstraten verdwijnt: je krijgt anonieme rijen met flatgebouwen. Het heeft ook te maken met de gezinssamenstelling tegenwoordig: veel alleenstaanden, veel eenoudergezinnen. We hebben nog geen algemeen reglement over wat nog mag en niet mag, dus de meeste van die bouwprojecten worden goedgekeurd. We moeten ons daarover bezinnen.”

De koningen van de appartementsbouw zitten nog altijd aan de kust. In Nieuwpoort is drie vierde van alle woningen op het grondgebied nu een appartement. Er is nog één gemeente in heel Vlaanderen waar nog geen appartementsblok staat.

“Hier in Herstappe hebben we dat niet, inderdaad”, zegt burgemeester Leon Lowet (Gemeentebelangen). “We hebben maar tachtig inwoners. Eigenlijk zou een flatgebouw hier zelfs welkom zijn om nieuwe inwoners aan te trekken.”