

## Dhr. Paul Coolen

Paul is een ijverig bestuurslid van Dorpsraad Heusden. Hij was jarenlang apotheker op de cité en is dus erg vertrouwd met het handelscentrum van Heusden-Zolder. Hij schoolde zich om naar 'Leraar-begeleider' na de verkoop van zijn apotheek. Hij noemt zich ook sociaal ondernemer met aandacht voor Sociaal Welzijn, Ecologie, Ruimtelijke ordening en Mobiliteit. Paul heeft nogal wat kennis opgebouwd, want hij is reeds meer dan 35 jaar actief rond ruimtelijke ordening en mobiliteit. Zo zetelt hij reeds 20 jaar in de GECORO, de gemeentelijke commissie die adviezen geeft rond *ruimtelijke ordening*.

**Situatieschets Heusden-Zolder.** Deze gemeente vormt één uitgestrekt woongebied met kernen die breed zijn uitgesmeerd, en is daarom geen goed voorbeeld van Ruimtelijke Ordening. Gelukkig zijn er ook veel groengebieden. Het lokaal bestuur vroeg *Team Bouwmeester* in 2019 om een scan Ruimtelijke Ordening uit te voeren. Daarbij blijkt bijna de helft van de open ruimte in beslag genomen door 'ontwikkelingen'. Ook is er grote autoafhankelijkheid door de uitgesmeerde ruimtelijke structuur. Advies *Team Bouwmeester* luidde dan ook: de woonuitbreidingsgebieden liefst zoveel mogelijk vrijwaren van bebouwing.

Een dorp mag geen slaapdorp zijn maar is liefst een verwevenheid van functies. *Kapellehof* is een mooi voorbeeld van kernversterking (veel wooneenheden, handelsruimte, dienstenruimte en dagcentrum voor mensen met een handicap). Dorpsraad Heusden heeft de realisatie van dit project mee opgevolgd.

**Mobiliteit: STOP** = stappen als 't kan, daarna per fiets verplaatsen, daarna met openbaar vervoer. Dus enkel als 't niet anders kan de auto nemen. 20% van het verkeer rijdt door de gemeente zonder ergens te stoppen, moet daar dus niet echt zijn. Minstens 50% van het verkeer is lokaal (verplaatst zich over minder dan 5 km) met overvolle wegen als gevolg.

Elke fietser of voetganger is een auto minder, een parkeerplaats minder. De 2 dorpspleinen in de hoofddorpen zouden anders benut kunnen worden: er zijn veel mogelijkheden die veilig kunnen worden gerealiseerd.

## Participatie

Met diverse vrijwilligers bestaat er samenwerking rond Ruimtelijke Ordening en mobiliteit. Gemeentelogo bevat 'van h tot z': de gemeente heeft overzicht, veel medewerkers en inzet. De mondige burger heeft dan weer veel terreinkennis en veel contacten. Beiden samenvoegen levert meerdere vormen van participatie op. Traditioneel is dit vaak top down (consulteren, een best belangrijke vorm van participatie), maar meer en meer krijgen we vraag naar inspraak *bottom up*: burgers willen iets doen met goede bedoelingen, en maken plannen!

## 2 vbn van goede Ruimtelijke Ordening

a. Muitenbergh (plan dat vorm krijgt en staat voor visie op lange termijn)

Het gaat om een goed voorstel van visie, gedragen door 8 partners. Een schematisch model werd aangeboden aan de gemeente. Het uitgeschreven document focust op een terrein op een woonuitbreidingsgebied nabij station Heusden. Daar zijn zeker 14.000 mensen die groenzone kunnen gebruiken. Een verkaveling met geconcentreerde bebouwing (gestapelde woningen) waarbij o.a. bos en Trage Wegen verdwijnen, is niet gewenst. Graag behouden van de 'natte groene ruimte' (de beek kan desnoods heroriënteerd). Liefst ook ruimte bewaren voor de fietssnelweg.

b. Groot project rond Trage Wegen, hier Stille Wegen genoemd (in ver gevorderde fase, opgestart in 2011 met de 7 dorpsraden)

Trage Wegen vzw werd hiervoor benaderd. De gemeente heeft dit project overgenomen. De samenwerking leidde tot het ongelooflijke resultaat van meer dan 200 km Trage Wegen die op kaart gezet werden en stilaan alle in uitvoering zijn. Er is het *Dorpsradenpad* aan de vissershut (vorm van

erkenning voor het werk van de dorpsraden). Kers op de taart is het project 'mijn Mangelbeek' dat in samenwerking met de *Vlaamse Landmaatschappij* loopt.

**Conclusie:** burgers met oog voor het algemeen belang weten wat goed is voor de toekomst. Het is belangrijk en een groot voordeel voor de gemeente om participatief te werken! Zo ontstaat een veel breder draagvlak bij ruimtelijke projecten. Ook wordt de werklast dan beter verdeeld over gemeente en burgers.