“Naar een duurzame dorpsvisie”

“Lokaal ondernemen en een LEADER-project uit Hansbeke; De inrichting van de site van de oude jongensschool”

10/10/2026

Nele Union

Afrit 12, Dorpsraad Hansbeke

Afrit 12 Hansbeke

– Dorpsraad sinds 2019 –

Wat zijn we?

Groep vrijwilligers: kerngroep
Ontstaan door fusie met Deinze

Platform dat inwoners samenbrengt

Klankbord voor stad Deinze

Werkgroepen rond *concrete thema's*

Waarom bestaan we?

Hansbeke zichtbaar houden in de fusiestad

Leefbaarheid en verbondenheid versterken

Inwoners inspraak geven

Advies en *dialoog* met het *stadsbestuur*

Verankerd, geintegreerd, langdurig, gedragen, langetermijn,

Belangrijke pijlers

Nabijheid

Wat betekent een **duurzame** dorpsvisie?

Dorpsvisie: Memorandum 2030

Wonen 5
Landbouw 9
Groen 12
Dienstverlening 15
Detailhandel en ondernemen 18
Cultuur 21
Openbare ruimten 24
Identiteit van het dorp 27
Verkeer en mobiliteit 30
Zorg 35
Jeugd 37
Sport en vrije tijd 39

dorpsraad Hansbeke

MEMORANDUM
HANSBEKE 2030

Duurzame Dorpsvisie – vertaald naar ons dorp

Hoe blijven we een leefbaar, verbonden dorp?
Hoe behouden we onze eigenheid?

Ontmoetingen
verenigingsleven

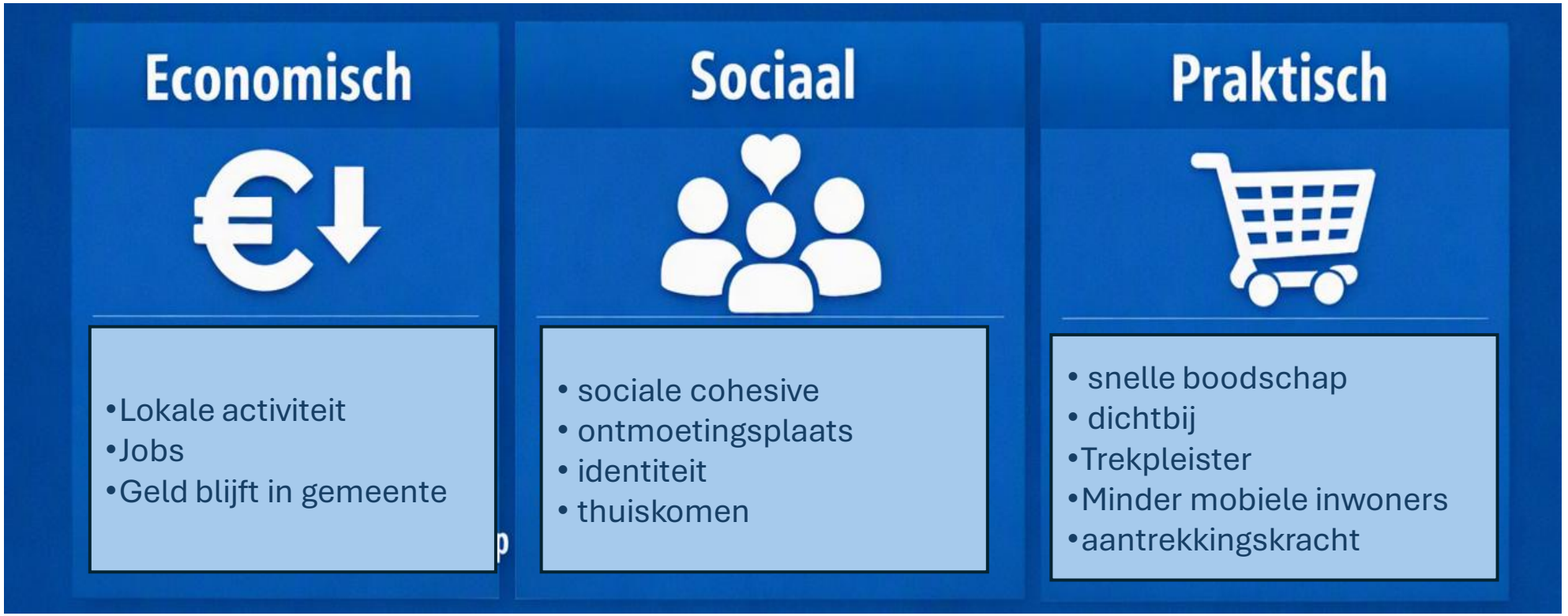
Voorzieningen die blijven bestaan
ondernemen

Huisvesting
wonen

afrit 12
dorpsraad Hansbeke

Waarom een dorpswinkel belangrijk is voor een duurzaam dorp?

De Dorpswinkel houdt het dorp leefbaar



Meer dan een winkel: *Economisch sterk, Sociaal verbindend, Praktisch nabij.*

De situatie van onze dorpswinkel ‘Miekes Superetje’

- Dorpswinkel sluit in 2030 (einde huur)
- Paar enthousiastelingen willen kijken om die – in een of andere vorm- open te houden → werkgroep opgericht

Mieke’s Superetje

afrit 12 dorpsraad Hansbeke

onderzoeksproject

LEADER-project Hansbeekse Superette

Toekomstvisie

Dorpswinkel na 2030?

Scenario's

Modellen & Functies

Participatie

Samen Denken & Doen

Hoe blijft de dorpswinkel ook morgen een plek van nabijheid, ontmoeting en locale producten?

afrit 12 dorpsraad Hansbeke

LEADER-project Miekes Superetje

Onderzoeksproject voor de toekomst van de dorpswinkel

Wat is een LEADER-project?

- Opties onderzoeken voor het dorp
- Inwoners & organisaties betrekken

Wat onderzoeken we?

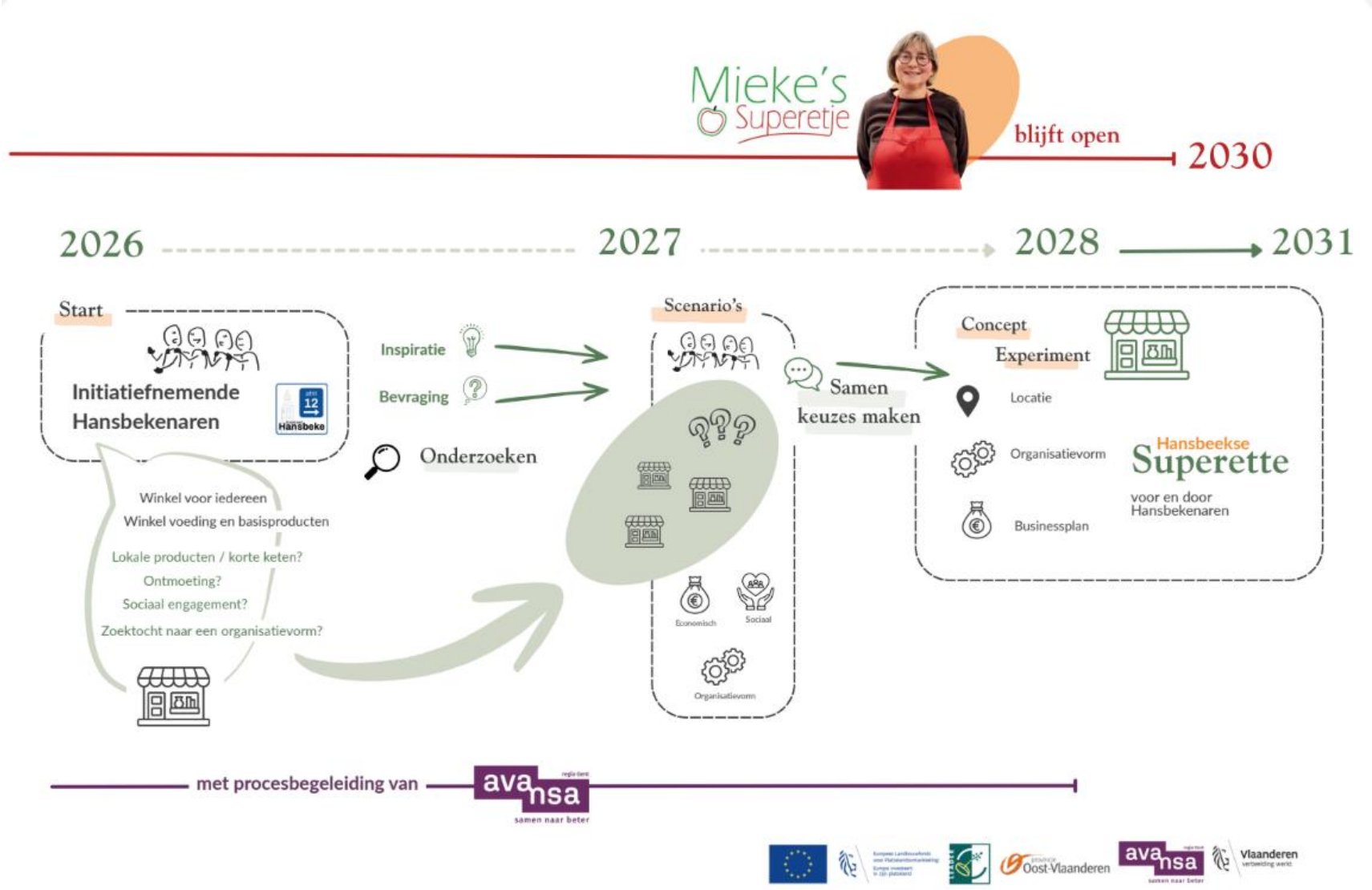
- Noden van bewoners
- Business plan
- Uitbatingsmodellen
- Financiële haalbaarheid
- Mogeiljke locaties (o.a. oude jongensschool)

Wie trekt het project?

Avansa onderzoekt samen met Afrit12 & Mieke

Samen bouwen aan een duurzaam dorpsmodel.

De tijdslijn van het project



De situatie van ‘de oude jongensschool’

- Eigendom stad Deinze
- Gemeentezaal → Cultuurhuis
- Aan renovatie toe

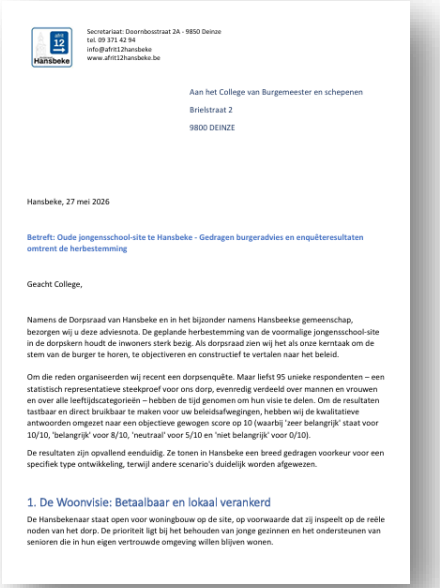
VERKOOP

De Oude Jongensschool

Voorwaarden door STAD opgelegd → Op dorpsraad gebracht - ideeën → Toetsen ideeën via enquête → Overmaken bevindingen aan Stad

Gewenst woningtype op de site	Gewogen score (op 10)	Beleidsprioriteit
Betaalbare woningen	8,6/ 10	Absolute prioriteit
Woningen voor senioren	8,3/ 10	Zeer hoog
Woningen voor jonge gezinnen	8,1/ 10	Zeer hoog
Een mix van bovenstaande types	8,1/ 10	Hoog
Serviceflats/ Assistentiewoningen	7,2/ 10	Matig tot hoog
Kangoeroewoningen (meergeneraties-woningen)	6,8/ 10	Matig
Cohousing woningen	6,5/ 10	Matig
Luxewoningen	1,8/ 10	Te vermijden

De dorpshouding is duidelijk: met een score van slechts 1,8/10 verwerpt het dorp bouw van luxewoningen. De locatie mag geen commercieel project voor hoogste bieders worden; ze moet maatschappelijke meerwaarde bieden voor inwoners van Deinze en Hansbeke. Dit standpunt vraagt respect en prioriteit bij toekomstige plannen.



Secretariaat: Doornbosstraat 2A - 9850 Deinze
tel. 09 371 42 94
info@afrit12hansbeke
www.afrit12hansbeke.be

Aan het College van Burgemeester en schepenen
Brielstraat 2
9800 DEINZE

Hansbeke, 27 mei 2026

Betreft: Oude jongensschool-site te Hansbeke - Gedragen burgeradvies en enquêteresultaten omtrent de herbestemming

Geacht College,

Namens de Dorpsraad van Hansbeke en in het bijzonder namens Hansbeekse gemeenschap, bezorgen wij u deze adviesnota. De geplande herbestemming van de voormalige jongensschool-site in de dorpskern houdt de inwoners sterk bezig. Als dorpsraad zien wij het als onze kerntaak om de stem van de burger te horen, te objectiveren en constructief te vertalen naar het beleid.

Om die reden organiseerden wij recent een dorpsenquête. Maar liefst 95 unieke respondenten – een statistisch representatieve steekproef voor ons dorp, evenredig verdeeld over mannen en vrouwen en over alle leeftijdscategorieën – hebben de tijd genomen om hun visie te delen. Om de resultaten tastbaar en direct bruikbaar te maken voor uw beleidsafwegingen, hebben wij de kwalitatieve antwoorden omgezet naar een objectieve gewogen score op 10 (waarbij 'zeer belangrijk' staat voor 10/10, 'belangrijk' voor 8/10, 'neutraal' voor 5/10 en 'niet belangrijk' voor 0/10).

De resultaten zijn opvallend eenduidig. Ze tonen in Hansbeke een breed gedragen voorkeur voor een specifiek type ontwikkeling, terwijl andere scenario's duidelijk worden afgewezen.

1. De Woonvisie: Betaalbaar en lokaal verankerd

De Hansbekenaar staat open voor woningbouw op de site, op voorwaarde dat zij inspeelt op de reële noden van het dorp. De prioriteit ligt bij het behouden van jonge gezinnen en het ondersteunen van senioren die in hun eigen vertrouwde omgeving willen blijven wonen.

De oude jongensschool

VERKOOP:
- 695.000 euro
- GML Estate
- 6 woningen
- 1 woonproject (cohousing?)
- Multifunctionele ruimte
- Realisatie: einde 2028

HANSBEKE, DEINZE

NIEUWHOF

NieuwHof geeft de voormalige jongensschool van Hansbeke een nieuwe toekomst.

Met respect voor het bestaande erfgoed ontstaat een groene en levendige plek waar wonen, ontmoeten en lokale voorzieningen samenkomen. Zo groeit de site uit tot een nieuw dorpshart voor Hansbeke.

Meer info

Bron: GML Estate

Hoe de 2 projecten hetzelfde nastreven:

Hoe blijft Hansbeke een leefbaar, verbonden dorp op lange termijn?

?? *Een prive persoon zou een* ***aankoop-optie*** *getekend hebben met GML Estate voor de polyvalente ruimte binnen het project - met de bedoeling er de superette te herlocaliseren --- officieus .....*

Projecten die samen één geheel vormen:

- **Wat heeft het dorp nodig?**
- **Wat willen we verankeren?**
- **En hoe doen we dat duurzaam?**

afrit 12
dorpsraad Hansbeke